

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 10 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «07» октября 2024 года по «29» декабря 2024г.

г. Москва

«16» января 2025г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС»** (ИНН 7751031196, ОГРН 5167746313598)

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании после подписания передаточного акта, заказными письмами, доставленными почтой России.

### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии
3. О выборе способа управления многоквартирным домом
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом
5. Об утверждении условий договора управления
6. Об утверждении базового тарифа (с учетом границ земельного участка и наличия обустроенной дворовой территории многоквартирного дома) в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения
7. Об утверждении дополнительной платы для собственников машиномест и кладовых помещений
8. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
9. О заключении собственниками помещений договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10. Об обеспечении доступа к многоквартирному дому
11. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, и определении порядка финансирования этих мероприятий
12. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы
13. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»
14. Об организации вывоза крупногабаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу
15. Об осуществлении мероприятий по защите обшивки лифтов и утверждении единовременной платы на эти цели
16. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа в подземный паркинг многоквартирного дома, и определении порядка финансирования этих мероприятий
17. Об установке дополнительного видеооборудования
18. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования
19. О возможности использования площадки перед входом в нежилые помещения
20. О возможности размещения рекламных материалов
21. О возможности изменения внутренних инженерных сетей
22. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей
23. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели
24. О выборе способа уведомления о проведении собраний
25. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **116 950,2 кв.м.**, что составляет 100% голосов.

**Время и место проведения очной части общего собрания** – 07 октября 2024г с 12-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 10. У входа в 1 подъезд со стороны двора.

**Время и место проведения заочного голосования:** с 07 октября 2024 года по 15-00 29 декабря 2024 года включительно, помещение Клиентского офиса управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» (бульвар Андрея Тарковского, дом 1).

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не было зарегистрировано ни одного лица, имеющего право на участие в голосовании. На собрании присутствовало 12 лиц из числа приглашенных (участники долевого строительства, не принявшие объекты от Застройщика), которые принимали участие в обсуждении вопросов повестки дня. После выступления представителя инициатора и обсуждения по вопросам повестки дня, собрание перешло в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «07» октября 2024 года по «29» декабря 2024 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **116 950, 2 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника (будущего собственника)) лица, имеющие право на участие в голосовании, владеющие помещениями общей площадью **68 839,8 кв. м.**, что составляет **58,86%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Согласно полученных до 15-00 часов «29» декабря 2024г. решений (бюллетеней) собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### **1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил председателя и секретаря собрания не избирать, поскольку никто никого не знает, поручить оформление результатов собрания его инициатору.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.*

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62 001,1	90,07	2 606,4	3,79	4 232,3	6,15

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,07%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

### **2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил счетную комиссию не избирать, поскольку никто никого не знает, поэтому правильной поручить подведение итогов инициатору собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС»*

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62 488,1	90,77	2 712,3	3,94	3 639,4	5,29

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,77%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

#### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудникам инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС»

### **3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил выбрать самый распространенный и эффективный способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией*

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
64 994,8	55,57	874,0	0,75	2 971,0	2,54

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **55,57%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

**4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать управляющую организацию, которая уже приняла дом в управление по договору с застройщиком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников	Количество голосов	% от голосов собственников
63 773,6	54,53	1 315,8	1,13	3 750,4	3,21

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **54,53%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).

**5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить условия договора управления, аналогичные действующим договорам управления для всех домов комплекса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Одобрить (подтвердить) условия представленного договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК АЛЬЯНС»

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63 381,7	92,07	1 471,4	2,14	3 986,7	5,79

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **92,07%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Одобрить (подтвердить) условия представленного договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК АЛЬЯНС»

**6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который рассказал о произошедших изменениях в административно-территориальном устройстве бывшего поселения Внуковское, предложил применять при расчете платы за содержание тариф, который будет утвержден для данной территории органами власти. Этот тариф не определен с настоящее время, поэтому нельзя его указать в цифровом значении, предложенная формулировка является компромиссным для жителей и управляющей организации в настоящее время, поскольку дом имеет уникальные характеристики, которые должны быть учтены при формировании тарифа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить базовый тариф в составе платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере, установленном компетентным органом власти города Москвы для данной территориальной локации (без стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества и стоимости обслуживания земельного участка с инфраструктурой, находящегося в границах дома).

*Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за обслуживание земельного участка и размещаемых на нем элементов благоустройства и озеленения в размере, определяемом компетентным органом власти, в том числе для расчета субсидий.*

*В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, корректировать плату за содержание жилого/нежилого помещения на величину налога.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62 415,4	90,67	2 091,7	3,04	4 332,7	6,29

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,67%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить базовый тариф в составе платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере, установленном компетентным органом власти города Москвы для данной территориальной локации (без стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества и стоимости обслуживания земельного участка с инфраструктурой, находящегося в границах дома).

*Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за обслуживание земельного участка и размещаемых на нем элементов благоустройства и озеленения в размере, определяемом компетентным органом власти, в том числе для расчета субсидий.*

*В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, корректировать плату за содержание жилого/нежилого помещения на величину налога.*

**7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил в целях обеспечения безопасности организовать дополнительную охрану на въезде в паркинг и утвердить дополнительно для собственников помещений в подземном этаже плату за обеспечение доступа к машиноместам и кладовым.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Включать в состав платы за содержание машино-мест и кладовых помещений дополнительно к базовому тарифу плату за обеспечение доступа к машино-местам и кладовым помещениям в размере 55 рублей 97 копеек за 1 кв. м. площади этих помещений без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, ежемесячно, с включением этой платы в единый платежный документ. Обеспечить за счет этой платы круглосуточное функционирование контрольно-пропускного пункта на въезде в паркинг и патрулирование подземной части многоквартирного дома.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58 674,8	85,23	3 522,6	5,12	6 642,4	9,65

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **85,23%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Включать в состав платы за содержание машино-мест и кладовых помещений дополнительно к базовому тарифу плату за обеспечение доступа к машино-местам и кладовым помещениям в размере 55 рублей 97 копеек за 1 кв. м. площади этих помещений без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, ежемесячно, с включением этой платы в единый платежный документ. Обеспечить за счет этой платы круглосуточное функционирование контрольно-пропускного пункта на въезде в паркинг и патрулирование подземной части многоквартирного дома.

**8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил решить вопрос об оплате ресурсов, потребляемых в местах общего пользования и для обеспечения работы инженерных систем дома в общих интересах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном*

доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61 595,0	89,48	2 854,6	4,15	4 390,2	6,38

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **89,48%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.

**9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил перейти на заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для исключения посредников при оказании этой услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ним и управляющей организацией.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62 079,6	90,18	2 098,6	3,05	4 661,6	6,77

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,18%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ним и управляющей организацией.

**10. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который рассказал о существующем режиме закрытой территории в ЖК Рассказово и предложил присоединиться к этому режиму на общих для всех домов условиях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Поручить управляющей организации организовать охрану и содержание земли в границах огороженной части ранее существовавшего земельного участка с кадастровым № 50:21:0110504:44, принадлежащего ООО «Красный Октябрь-Рассказовка», для обеспечения доступа к многоквартирному дому, а именно: обеспечить пользование этой частью земельного участка собственниками помещений в МКД, обслуживать и содержать эту часть земельного участка, обеспечивать контроль доступа на эту часть земельного участка через КПП и её круглосуточное патрулирование.*

*Утвердить Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Рассказово» и Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово».*

*Установить размер платы за обеспечение доступа к территории многоквартирных домов, обслуживание и содержание части земельного участка, полученной в пользование, обеспечение контроля доступа и патрулирование в размере 15 рублей 62 копейки с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64 027,3	93,01	1 700,2	2,47	3 112,3	4,52

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **93,01%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Поручить управляющей организации организовать охрану и содержание земли в границах огороженной части ранее существовавшего земельного участка с кадастровым № 50:21:0110504:44, принадлежащего ООО «Красный Октябрь-Рассказовка», для обеспечения доступа к многоквартирному дому, а именно:

обеспечить пользование этой частью земельного участка собственниками помещений в МКД, обслуживать и содержать эту часть земельного участка, обеспечивать контроль доступа на эту часть земельного участка через КПП и её круглосуточное патрулирование.

Утвердить Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Рассказово» и Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово».

Установить размер платы за обеспечение доступа к территории многоквартирных домов, обслуживание и содержание части земельного участка, полученной в пользование, обеспечение контроля доступа и патрулирование в размере 15 рублей 62 копейки с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД.

**11. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил принять участие в общих мероприятиях по усовершенствованию доступа на территорию Жилого комплекса и установить взносы на эти цели.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществлять мероприятия по модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 11 рублей 36 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, с включением этого начисления в ЕПД.*

*Утвердить «Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Рассказово», предусматривающие платность нахождения на территории ЖК транспортных средств, не имеющих статус резидентского транспортного средства, сверх установленного времени.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63 389,7	92,08	2 289,7	3,33	3 160,4	4,59

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **92,08%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществлять мероприятия по модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 11 рублей 36 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, с включением этого начисления в ЕПД.

Утвердить «Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Рассказово», предусматривающие платность нахождения на территории ЖК транспортных средств, не имеющих статус резидентского транспортного средства, сверх установленного времени.

## 12. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил определить место работы клиентского офиса управляющей организации и организацию выполнения функций паспортного стола и ведения расчетов.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Расказово», а организацию работы паспортной службы через ГБУ МФЦ города Москвы.

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65 037,2	94,48	503,6	0,73	3 299,0	4,79

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **94,48%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Расказово», а организацию работы паспортной службы через ГБУ МФЦ города Москвы.

## 13. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил решить вопрос о порядке осуществления погрузо-разгрузочных работ для обеспечения сохранности отделки входных групп и vestibule в подъездах.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64 266,9	93,36	1 262,1	1,83	3 310,9	4,81

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **93,36%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»

## 14. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил решить вопрос о порядке вывоза крупногабаритных и строительных отходов, которые не вывозятся региональным оператором и поручить управляющей организации организовать централизованный вывоз этих отходов.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать вывоз крупногабаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от специально согласованных мест их установки) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:

30 000 (Тридцать тысяч) руб. с однокомнатной квартиры.

42 000 (Сорок две тысячи) руб. с двухкомнатной квартиры.

54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) руб. с трехкомнатной квартиры.

Вопрос о местах накопления и транспортировке строительных отходов с арендаторами нежилых помещений решается индивидуально после получения письменного разрешения от собственника земельного участка о согласовании места размещения контейнеров и предоставления арендатором (его подрядной организацией) гарантий уборки прилегающей территории.

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61 219,6	88,93	3 409,0	4,95	4 211,2	6,12

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **88,93%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Поручить управляющей организации организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от специально согласованных мест их установки) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:

30 000 (Тридцать тысяч) руб. с однокомнатной квартиры.

42 000 (Сорок две тысячи) руб. с двухкомнатной квартиры.

54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) руб. с трехкомнатной квартиры.

Вопрос о местах накопления и транспортировке строительных отходов с арендаторами нежилых помещений решается индивидуально после получения письменного разрешения от собственника земельного участка о согласовании места размещения контейнеров и предоставления арендатором (его подрядной организации) гарантий уборки прилегающей территории.

**15. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил решить вопрос о защите лифтового оборудования во время проведения в массовом порядке ремонтных работ и перемещения строительных материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Утвердить единовременную плату (целевой взнос) на осуществление мероприятий по защите лифтов на период проведения ремонтно-отделочных работ в размере: 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимых материалов и выполнение работ.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63 215,1	91,83	2 785,8	4,05	2 838,9	4,12

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **91,83%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить единовременную плату (целевой взнос) на осуществление мероприятий по защите лифтов на период проведения ремонтно-отделочных работ в размере: 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимых материалов и выполнение работ.

**16. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил решить вопрос о модернизации оборудования, обеспечивающего проезд в подземную часть дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа в подземный паркинг дома, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска (проезда) транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществить мероприятия по модернизации оборудования, за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 10 рублей 66 копеек с 1 кв.м. помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места, с включением этого начисления в ЕПД.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60 472,7	87,85	3 618,7	5,26	4 748,4	6,90

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **87,85%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа в подземный паркинг дома, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска (проезда) транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществить мероприятия по модернизации оборудования, за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 10 рублей 66 копеек с 1 кв.м. помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места, с включением этого начисления в ЕПД.

**17. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил решить вопрос об оснащении подземной части паркинга дополнительным видеооборудованием в целях обеспечения безопасности жителей и сохранности общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинге видеооборудование (камеры и видеорегистратор) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 43 рубля 25 копеек за 1 кв. метр площади помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места, с включением этой платы в ЕПД.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61 959,1	90,00	3 456,3	5,02	3 424,4	4,97

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,00%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинге видеооборудование (камеры и видеорегистратор) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 43 рубля 25 копеек за 1 кв. метр площади помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места, с включением этой платы в ЕПД.

**18. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил дать согласие на установку дополнительных перегородок и дверей в местах общего пользования при определенных условиях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) для использования собственниками квартир под хозяйственные нужды на условиях безвозмездного пользования при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61 265,4	89,00	3 814,5	5,54	3 759,9	5,46

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **89,00%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) для использования собственниками квартир под хозяйственные нужды на условиях безвозмездного пользования при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа

представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

#### 19. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил предусмотреть возможность для использования территории перед коммерческими помещениями в интересах всех жителей.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Разрешить пользователям нежилых помещений коммерческого назначения, оказывающим услуги общественного питания, использовать площадку перед входом в их помещение для размещения сезонных открытых зон для оказания услуг (в том числе путем возведения разборных конструкций) по согласованию с управляющей организацией границ и видов оборудования этих зон. Установить ежемесячную плату за использование части площадки в размере, полученном как произведение 5-кратной стоимости полной платы за содержание принадлежащего ему помещения, и величины открытой зоны в метрах. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве вознаграждения за сопровождение работы открытой зоны, оставшаяся часть направляется на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.*

##### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60 273,9	87,56	4 041,1	5,87	4 524,8	6,57

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **87,56%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

##### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

*Разрешить пользователям нежилых помещений коммерческого назначения, оказывающим услуги общественного питания, использовать площадку перед входом в их помещение для размещения сезонных открытых зон для оказания услуг (в том числе путем возведения разборных конструкций) по согласованию с управляющей организацией границ и видов оборудования этих зон. Установить ежемесячную плату за использование части площадки в размере, полученном как произведение 5-кратной стоимости полной платы за содержание принадлежащего ему помещения, и величины открытой зоны в метрах. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве вознаграждения за сопровождение работы открытой зоны, оставшаяся часть направляется на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.*

#### 20. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил решить вопрос о возможности размещения управляющей организацией рекламы и использования полученных средств.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве агентского вознаграждения.*

##### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59 561,6	86,52	5 742,3	8,34	3 535,9	5,14

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **86,52%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

##### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

*Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве агентского вознаграждения.*

## 21. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил дать согласие управляющей организации усовершенствовать в случае необходимости инженерные сети, относящиеся к общему имуществу собственников в МКД.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации вносить изменения в устройство внутренних инженерных сетей, направленные на достижение целей договора управления и улучшение жизни собственников помещений в многоквартирном доме.

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62 798,1	91,22	1 952,9	2,84	4 088,8	5,94

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **91,22%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Разрешить управляющей организации вносить изменения в устройство внутренних инженерных сетей, направленные на достижение целей договора управления и улучшение жизни собственников помещений в многоквартирном доме.

## 22. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил организовать предоставление услуги консьержа и утвердить условия предоставления этой услуги

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 22 рубля 14 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62 126,3	90,25	3 174,1	4,61	3 539,4	5,14

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,25%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 22 рубля 14 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей

## 23. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил решить вопрос о приобретении предметов обихода для дооборудования помещений для консьержей.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 4 (четыре) рубля 90 копеек за 1 кв.м. площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд - стол, стул, тепловентилятор, микроволновая печь, чайник, из расчета 1 на 2 подъезда - холодильник.

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60 659,1	88,12	4 230,7	6,15	3 950,0	5,74

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **88,12%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 4 четыре рубля 90 копеек за 1 кв.м. площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд - стол, стул, тепловентилятор, микроволновая печь, чайник, из расчета 1 на 2 подъезда - холодильник.

**24. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил утвердить порядок размещения уведомлений о проведении следующих собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Производить уведомление о проведении собрания и о его результатах путем размещения документов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64 573,5	93,80	1 459,0	2,12	2 807,3	4,08

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **93,80%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Производить уведомление о проведении собрания и о его результатах путем размещения документов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

**25. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил указать в протоколе место его хранения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63 616,0	92,41	824,7	1,20	4 399,1	6,39

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **92,41%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

**Приложение:**

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Копия письма застройщику, сообщения, квитанций почтовых отправлений.
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления с приложениями
7. Техническое задание на оказание услуг по охране территории

8. Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса
9. Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Расказово»
10. Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме
11. Должностная инструкция консьержей

**За председателя собрания  
Генеральный директор ООО «УК АЛЪЯНС»**



**Бирюкова Е.В.**

