

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «18» апреля 2025 г. № АТ10/ФКР

г.Москва, пос. Внуково дом.50

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«03» апреля 2025г. - «09» апреля 2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: бульвар Андрея Тарковского, дом 10
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «03» апреля 2025 г., 14 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: бульвар Андрея Тарковского, дом 10 (во дворе)

Дата начала заочного голосования «04» апреля 2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «09» апреля 2025 г., до 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, пос. Внуково дом.50

Инициатор(ы) общего собрания: Управа района Внуково города Москвы (1027732002594)

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами;

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - в помещениях общего пользования данного дома, доступных для всех собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания: не избран

Секретарь общего собрания: не избран

Лица, проводившие подсчет голосов:

консультант управы района Внуково Чекулаева Д.О.;

консультант управы района Внуково Пушкарюк Н.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 116 950, 20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 116 950,20

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 0 (0,00%)

Общее собрание не имеет кворума, неправомерно принимать решения.
(имеет/не имеет) (правомерно/неправомерно)

Повестка дня общего собрания

- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в случае, если выбран способ

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. Определение владельца специального счета (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей владельца специального счета, определенных законодательством (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Определение размера и порядка оплаты расходов по оказанию услуг по применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение ни по одному из вопросов повестки дня не принято, в связи с отсутствием кворума.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 16 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Акт подтверждения размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Перечень доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 1 л.

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Чекулаева Д.О.

«18» апреля 2025г.

Пушкарюк Н.В.

«18» апреля 2025г.