

ПРОТОКОЛ № 1/25

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д.5 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «10» февраля 2025 года по «30» апреля 2025 года включительно.

г. Москва

«13» мая 2025г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ИНН 7751031196, ОГРН 5167746313598)

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании, в соответствии с ранее принятым решением ОСС, путем размещения сообщения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, а также на сайте инициатора собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания
3. Об изменении условий организации дежурств в подъездах силами консьержей

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 079,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – 10 февраля 2025г с 15-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 5 (ротонда во дворе).

Время и место проведения заочного голосования: с 10 февраля 2025 года по 30 апреля 2025 года включительно, помещение Клиентского офиса управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» (бульвар Андрея Тарковского, дом 1).

На общем собрании собственников путем совместного присутствия был зарегистрирован 1 собственник, суммарная площадь принадлежащего ему помещения 40,8 кв.м. или 0,119721% от общего числа голосов, что недостаточно для принятия решений. После выступления представителя инициатора и обсуждения по вопросам повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «10» февраля 2025 года по «30» апреля 2025 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 34 079,1 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) лица, имеющие право на участие в голосовании, владеющие помещениями общей площадью 3 628,4 кв. м., что составляет 10,65% голосов всех собственников помещений, кворум отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения, Акт о размещении.
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.

За председателя собрания
Генеральный директор ООО «УК АЛЬЯНС»



Е.В. Бирюкова