



Прайс-лист дополнительных платных услуг УК Альянс

(действителен с 20.01.2026г.)

1.	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Единица измерения	Стоимость за единицу
1.1.	Монтажные работы		
1.1.1	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	800,00
1.1.2	Гидроизоляция швов ванны герметиком	м. пог.	700,00
1.1.3	Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе	шт.	3 400,00
1.1.4	Замена комплексная внутриквартирной канализации (точка)	шт.	2 600,00
1.1.5	Замена воздушных кранов радиаторов	шт.	600,00
1.1.6	Замена выпуска для ванны	шт.	1 200,00
1.1.7	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	700,00
1.1.8	Замена гибкой подводки мойки (без нарезки резьбы и сварочных работ) со снятием смесителя	шт.	1 100,00
1.1.9	Замена крана шарового	шт.	1 100,00
1.1.10	Замена мойки кухни	шт.	1 800,00
1.1.11	Замена мойки кухни с подстольем	шт.	2 700,00
1.1.12	Замена прокладки	шт.	400,00
1.1.13	Замена раковин в ванной комнате	шт.	1 800,00
1.1.14	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	700,00
1.1.15	Замена сиденья к унитазу	шт.	600,00
1.1.16	Замена смывного бачка	шт.	1 300,00
1.1.17	Замена обратного клапана (водопровод)	шт.	1 200,00
1.1.18	Замена шарового клапана на унитазе	шт.	600,00
1.1.19	Замена шланга душа	шт.	500,00
1.1.20	Замена кухонного сифона	шт.	900,00
1.1.21	Замена сифона ванны	шт.	2 500,00
1.1.22	Замена водосчетчика (ХВС, ГВС)	шт.	1 300,00
1.1.23	Замена арматуры в бачке (со снятием бачка)	шт.	1 900,00
1.1.24	Замена канализационного тройника	шт.	6 300,00
1.1.25	Монтаж системы очистки воды (типа «Аквафор»)	шт.	6 300,00
1.1.26	Монтаж и подключение водонагревателя	шт.	6 300,00
1.1.27	Монтаж и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам)	шт.	1 800,00
1.1.28	Монтаж и подключение стиральной машины (к готовым выводам)	шт.	1 800,00
1.1.30	Монтаж элемента фитинга до 32 мм	шт.	600,00
1.1.31	Отключение, заполнение стояка водопровода ГВ	шт.	3 100,00
1.1.32	Отключение, заполнение стояка водопровода ХВ	шт.	2 100,00
1.1.158	Перекрытие подачи теплоносителя ЦО в квартиру от этажного коллекторного узла	шт.	600,00
1.1.159	Внеплановый контрольный съём показаний	шт.	800,00
1.1.160	Подача теплоносителя ЦО в квартиру от этажного коллекторного узла	шт.	600,00
1.1.34	Опрессовка системы ХВС/ГВС/ЦО в помещении	шт.	2 500,00
1.1.35	Переоборудование выводов полотенцесушителя с проведением сварочных работ	услуга	9 500,00
1.1.36	Монтаж внутриквартирного распределительного шкафа системы ЦО, без отключения ЦО и сварочных работ	шт.	6 600,00
1.1.38	Опломбировка счетчика (ХВС, ГВС, ЦО) 1 пломба. (С составлением акта)	шт.	700,00
1.1.44	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 100,00
1.1.45	Прочистка фильтров грубой очистки до Ду-25	шт.	1 000,00
1.1.46	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	1 300,00
1.1.47	Профилактика аэратора смесителя	шт.	600,00
1.1.48	Развоздушивание отопительного прибора	шт.	1 000,00
1.1.49	Регулировка смывного бачка	шт.	800,00
1.1.51	Смена резиновых манжетов к унитазу	шт.	1 300,00
1.1.52	Сварка Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	2 400,00
1.1.53	Сварка Стык неповоротный от 1 до 2 дюймов	шт.	2 900,00

1.1.54	Сварка Стык операционный до 1 дюйма	шт.	3 300,00
1.1.55	Сварка Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	3 800,00
1.1.56	Сварка Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1 800,00
1.1.57	Сварка Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	2 400,00
1.1.58	Штробление стен	п.м.	900,00
1.1.59	Пролив канализации (с актом)	шт.	1 300,00
1.1.60	Опуск стояка системы канализации	шт.	21 000,00
1.1.61	Установка отопительного прибора без сварочных работ в готовые выводы (при наличии запорной арматуры перед отопительным прибором)	шт.	3 700,00
1.1.62	Установка кухонного сифона	шт.	1 600,00
1.1.63	Установка арматуры с регулировкой бачка	шт.	2 400,00
1.1.64	Установка ванны без гидромассажа нестандартных размеров	шт.	9 500,00
1.1.65	Установка всех типов смесителей для ванны	шт.	1 700,00
1.1.66	Установка всех типов смесителей для кухни и умывальника	шт.	1 900,00
1.1.67	Установка заглушки на трубопроводе (резьба)	шт.	600,00
1.1.68	Установка навесного умывальника	шт.	1 900,00
1.1.69	Установка обратного клапана канализации диаметром 110 мм	шт.	1 600,00
1.1.70	Установка обратного клапана канализации диаметром 50 мм	шт.	2 100,00
1.1.71	Установка полотенцесушителя (размером 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	2 100,00
1.1.72	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800*600 мм) в готовые выводы	шт.	2 800,00
1.1.73	Установка раковины "Тюльпан"	шт.	1 600,00
1.1.74	Установка раковины для стиральной машины	шт.	1 800,00
1.1.75	Установка раковины-мини	шт.	1 600,00
1.1.76	Установка/замена регулятора давления	шт.	1 300,00
1.1.77	Установка резинового манжета (кольцо уплотнительное)	шт.	600,00
1.1.78	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 300,00
1.1.79	Установка сифона ванны	шт.	1 600,00
1.1.80	Установка стальной ванны	шт.	4 200,00
1.1.81	Установка акриловой ванны	шт.	3 700,00
1.1.82	Установка чугунной ванны	шт.	12 600,00
1.1.83	Установка стандартного трапа	шт.	1 200,00
1.1.86	Установка терморегулятора радиатора на кран	шт.	400,00
1.1.87	Установка унитаза (в сборе)	шт.	3 700,00
1.1.88	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1 300,00
1.1.89	Установка фильтра, сгона Ду-15	шт.	700,00
1.1.90	Устранение засора раковины/мойки	шт.	1 800,00
1.1.91	Устранение засора ванны	шт.	2 500,00
1.1.92	Устранение засора душевой кабины (без разборки и сборки душевой кабины)	шт.	2 100,00
1.1.93	Устранение засора унитаза (без демонтажа и монтажа)	шт.	2 500,00
1.1.94	Установка адаптера ИПУ	шт.	400,00
1.1.95	Устранение засора унитаза (с демонтажом и монтажом)	шт.	4 200,00
1.1.96	Устранение последствий залития квартиры (1 комн.) Уборка скопления воды	шт.	6 300,00
1.1.97	Устранение последствий залития квартиры (2 комн.) Уборка скопления воды	шт.	12 600,00
1.1.98	Устранение последствий залития квартиры (3 комн.) Уборка скопления воды	шт.	18 900,00
Монтаж системы отопления			
1.1.99	Сборка и монтаж радиатора отопления (навес радиатора, установка регулирующего и запорного вентиля, подключение к трубопроводам отопления)	шт.	4 800,00
1.1.100	Сборка и монтаж внутрипольного конвектора отопления (установка конвектора, подключение регулирующего и запорного вентиля, подключение к трубопроводам отопления)	шт.	6 200,00
1.1.101	Монтаж отопительного прибора нестандартного (радиаторы нестандартных размеров, чугунные радиаторы, дизайн-радиаторы)	шт.	7 400,00
1.1.102	Монтаж магистральных труб системы отопления при коллекторной разводке (сшитый полиэтилен) до 32мм	пог.м	200,00
1.1.103	Монтаж магистральных труб системы отопления при стояковой разводке (сшитый полиэтилен) до32мм	пог.м	300,00

1.1.104	Монтаж магистральных труб системы отопления (полипропилен, медь) до Ø32 мм	пог.м	400,00
1.1.105	Монтаж магистральных труб системы отопления (полипропилен, медь) до Ø40 мм	пог.м	400,00
1.1.106	Устройство теплоизоляции для труб до Ø40 мм	пог.м	100,00
1.1.107	Монтаж термостатического регулятора (установка термоголовки на отопительный прибор)	шт.	500,00
1.1.108	Монтаж распределительного коллектора радиаторного отопления / напольного отопления (монтаж коллектора, подключение трубопроводов, установка запорной арматуры)	шт.	7 600,00
1.1.109	Монтаж распределительного шкафа (монтаж шкафа отопления (встроенный шкаф устанавливается в подготовленную нишу, изготовление ниши производится за дополнительную плату)	шт.	3 600,00
Монтаж системы водоснабжения			
1.1.110	Штроба 40*40 (для напорных труб)- гипсовых блоках	пог.м	500,00
1.1.111	Штроба 40*40 (для напорных труб) в кирпиче, блоках	пог.м	500,00
1.1.112	Монтаж магистральных труб водоснабжения в теплоизоляции (сшитый полиэтилен)	пог.м	200,00
1.1.113	Монтаж магистральных труб водоснабжения (полипропилен) до 32 мм	пог.м	300,00
1.1.114	Монтаж магистральных труб водоснабжения (полипропилен) до 40 мм	пог.м	300,00
1.1.116	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	1 100,00
1.1.117	Монтаж фильтра тонкой очистки	шт.	1 400,00
1.1.118	Монтаж коллектора (ребенки) в сборе (до 5 выходов)	шт.	3 700,00
1.1.119	Монтаж редуктора обратного давления	шт.	1 100,00
1.1.124	Установка инсталляции (для унитаза, биде)	шт.	6 300,00
1.1.125	Монтаж раковины (без смесителя)	шт.	3 200,00
1.1.126	Монтаж умывальника "мойдодыр"	шт.	3 100,00
1.1.127	Монтаж душевой стойки (без смесителя)	шт.	1 800,00
1.1.131	Обвязка ванны (установка "слив-перелив")	шт.	1 500,00
1.1.132	Монтаж декоративного экрана под ванну (мдф, пластик)	шт.	2 500,00
1.1.135	Монтаж ревизионного люка (люк накладной, сплошного прилегания) до 600х600	шт.	1 900,00
1.1.136	Монтаж раздвижных шторок на ванну ПВХ	шт.	1 800,00
1.1.137	Монтаж душевой кабины с подключением (Заводского исполнения) со сборкой и креплением	шт.	14 700,00
1.1.140	Монтаж биде (На существующие выводы)	шт.	3 600,00
1.1.141	Установка электрических водонагревательных приборов (бойлер)	шт.	3 000,00
1.1.143	Пуско-наладочные работы оборудования в квартире	шт.	4 000,00
1.1.144	Установка аксессуаров	шт.	600,00
Монтаж системы канализации			
1.1.146	Штроба 60*60 (для канализации) в кирпиче, блоках	пог.м	900,00
1.1.148	Штроба 110*110 (для канализации) в кирпиче, блоках	пог.м	1 500,00
1.1.149	Монтаж стояка, лежака канализационных труб (труба Ø 110мм)	пог.м	700,00
1.1.150	Монтаж стояка, лежака канализационных труб (труба Ø 50мм)	пог.м	400,00
1.1.151	Монтаж канализационных труб (труба Ø 50мм (монтаж выводов под один сантехнический прибор)	точка	1 800,00
1.1.152	Монтаж ревизии	шт.	700,00
1.1.153	Монтаж фанового обратного клапана	шт.	2 900,00
1.1.154	Монтаж канализационной насосной станции (Sololift)	шт.	6 300,00
1.1.155	Монтаж трапа	шт.	4 900,00
1.2. Демонтажные работы			
1.2.1	Демонтаж отопительного прибора (при наличии запорной арматуры перед отопительным прибором)	шт.	1 800,00
1.2.2	Демонтаж смесителей	шт.	800,00
1.2.3	Демонтаж унитаза/биде	шт.	1 300,00
1.2.4	Демонтаж умывальника	шт.	1 100,00
1.2.5	Демонтаж ванны стальной	шт.	3 200,00
1.2.6	Демонтаж ванны чугунной	шт.	5 300,00
1.2.7	Демонтаж полотенцесушителя с готовыми выводами	шт.	1 600,00
1.2.8	Демонтаж душевой кабины	шт.	5 300,00
1.2.9	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	8 400,00
1.2.10	Демонтаж ребенки	шт.	2 100,00

1.2.11	Демонтаж пластиковой обвязки	шт.	800,00
1.2.12	Демонтаж мойки с подстольем	шт.	1 000,00
1.2.13	Демонтаж кухонной чугунной мойки старого типа с кронштейнами	шт.	1 100,00
1.2.14	Демонтаж кухонной мойки	шт.	1 100,00
1.2.15	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 200,00
1.2.16	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	900,00
1.2.17	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	900,00
1.2.18	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	1 100,00
1.2.19	Демонтаж регулятора давления	шт.	800,00
1.2.20	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м. пог.	700,00
1.2.21	Демонтаж эксцентриков	шт.	1 000,00
1.2.22	Демонтаж - монтаж врезок трубопроводов системы ГВС и ХВС	шт.	4 500,00
1.2.24	Установка ИПУ тепла	шт.	2 600,00
1.2.25	Демонтаж ИПУ тепла	шт.	2 600,00
1.2.26	Консультационные услуги инженера (выход на квартиру, не более 1 часа)	вызов	1 600,00
1.2.28	Проверка подключения ИПУ тепла, установленного сторонней организацией	шт.	2 700,00
Восстановление схемы водоотведения после ввода режима ограничения/отключения			
1.2.23	Монтаж / Демонтаж установленной заглушки на канализационный отвод	шт.	9 500,00
2.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	Работы с электрощитовым оборудованием		
2.1.68	Замена питающего кабеля от УЭРМ до щита квартирного без учета длины кабеля	шт.	17 400,00
2.1.72	Снятие и/или установка защитной фальш-панели в электрощите	шт.	500,00
2.1.74	Повторная пломбировка электросчетчика (в случае повторного пломбирование ПУ после проверки/замены/ремонта)	шт.	0,00
2.1.75	Повторная пломбировка электросчетчика(за искл. случаев повторного пломбирование ПУ после проверки/замены/ремонта)	шт.	1 000,00
2.1.80	Монтаж и подключение нового 3х-4х полюсного автоматического выключателя/УЗО/дифф. автомата на DIN-рейке	шт.	1 600,00
2.1.81	Монтаж и подключение нового 1-2х полюсного автоматического выключателя/УЗО/дифф. автомата на DIN-рейке	шт.	900,00
2.1.82	Монтаж оборудования электрощита (один модуль ПМ, УЗМ и т.п.)	шт.	900,00
2.1.83	Замена/демонтаж автоматического выключателя / дифф. АВ / УЗО 1-2 полюсного	шт.	700,00
2.1.84	Замена/демонтаж автоматического выключателя / дифф. АВ / УЗО 3-4 полюсного	шт.	1 300,00
2.1.85	Протяжка контактов на аппаратах защиты, клеммах в электрощите	шт.	600,00
2.1.86	Замена шины N-PE	шт.	1 300,00
2.1.87	Дополнительные мероприятия по восстановлению схемы питания при выявлении факта подачи электричества в квартиру (в том числе при вскрытии шкафов УЭРМ).	шт.	2 100,00
2.1.88	Подключение концов питающего кабеля к вводному автоматическому выключателю квартирного электрощита(без переноса кабеля)	шт.	1 700,00
2.1.89	Монтаж накладного электрощита без сборки аппаратов защиты	шт.	2 000,00
2.1.90	Установка встраиваемого электрощита в готовую нишу	шт.	3 200,00
2.1.91	Замена, демонтаж\монтаж 1-х фазного электросчетчика	шт.	2 400,00
2.1.92	Замена, демонтаж\монтаж 3-х фазного электросчетчика	шт.	3 100,00
2.1.93	Программирование 1-х фазного электросчетчика(корр. часов, отмена сезонного временного перехода, доп. индикация и т.п.)	шт.	700,00
2.1.94	Программирование 3-х фазного электросчетчика(корр. часов, отмена сезонного временного перехода, доп. индикация и т.п.)	шт.	1 000,00
Работы с электроточками			
2.1.95	Установка выключателя, диммера, электророзетки бытовой в готовое установочное место	шт.	1 000,00
2.1.96	Демонтаж электроустановочного изделия (розетка, выключатель, диммер,)	шт.	400,00
2.1.97	Замена выключателя, электророзетки бытовой (в старой установочной коробке, подрозетнике)	шт.	800,00
2.1.98	Замена блока электрического с выключателями и розетками (в старой установочной коробке, подрозетнике)	шт.	1 000,00
2.1.99	Установка розетки для электроплиты в готовое установочное место	шт.	1 300,00

2.2.00	Демонтаж розетки электрической плиты	шт.	500,00
2.1.30	Подключение электрической плиты (без учета кабеля, разъема, крепления розетки)	шт.	2 800,00
Работы по системе электроосвещения			
2.1.14	Замена неисправного электропатрона	шт.	700,00
2.2.01	Замена/установка ламп освещения(цокольных)	шт.	300,00
2.2.02	Сборка люстры /светильника	шт.	1 300,00
2.2.03	Демонтаж крюка/крепления под люстру/светильник	шт.	700,00
2.2.04	Демонтаж люстры/светильника/бра	шт.	500,00
2.2.05	Установка крючка/крепления под люстру/бра/светильник	шт.	1 000,00
2.2.06	Установка и подключение люстры/светильника (без сборки) на готовое крепление на потолке	шт.	1 600,00
2.2.07	Установка и подключение люстры/светильника/бра (без сборки) на готовое крепление на стене	шт.	1 400,00
2.2.08	Установка/замена трансформатора/блока питания/стартера для ламп	шт.	1 000,00
Работы по подключению оборудования			
2.2.09	Монтаж датчика движения	шт.	800,00
2.2.10	Установка и подключение электровентилятора	шт.	1 000,00
2.2.11	Демонтаж электрического звонка или кнопки электрического звонка	шт.	500,00
2.2.12	Установка и подключение электрического звонка	шт.	900,00
2.2.13	Установка и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы кабеля	шт.	2 700,00
2.2.14	Подключение к электросети водонагревателя однофазного (без установки и подключения к водопроводной сети)	шт.	1 600,00
2.2.15	Подключение к электросети водонагревателя двух- или трехфазного (без установки и подключения к водопроводной сети)	шт.	2 000,00
2.2.16	Установка датчиков включения блока управления системы "Аквастоп"	шт.	1 000,00
2.2.17	Подключение блока управления системы "Аквастоп"	шт.	1 400,00
2.1.43	Установка и подключение кнопки электрического звонка	шт.	1 300,00
2.1.45	Установка и подключение реостата для "теплого пола"	шт.	1 300,00
Монтажные работы			
2.1.8	Сверление отверстий под кабельную линию до 10 мм	шт.	500,00
2.1.22	Сверление отверстий под кабельную линию до 20 мм	шт.	700,00
2.1.23	Монтаж распаячной коробки накладной	шт.	800,00
2.1.24	Монтаж электрического короба/гофры на бетонной поверхности	м. пог.	400,00
2.1.25	Монтаж электрического короба/гофры на гипсолите, гипсокартоне	м. пог.	300,00
2.1.26	Монтаж электрического короба/гофры на кирпичной поверхности	м. пог.	300,00
2.1.31	Протяжка кабеля до 6 мм. в гофре	м.п.	300,00
2.1.32	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и т.п.)	м.п.	500,00
2.1.36	Укладка кабеля до 6 мм., протянутого в гофре или в смонтированный электрокороб	м.п.	400,00
3.2.1	Демонтаж короба (гофры)	м.	200,00
3.2.3	Демонтаж открытой электропроводки	м.	200,00
3.2.4	Демонтаж распаячной коробки	шт.	500,00
Дополнительные работы			
2.1.65	Обследование электроустановки потребителя перед возобновлением подачи электроэнергии при аварийном отключении Диф автомата	шт.	700,00
2.1.70	Восстановление схемы питания после ввода режима ограничения	шт.	1 600,00
2.1.71	Временное подключение и отключение 3х фаз для производства строительных работ	шт.	2 600,00
2.1.73	Монтаж/демонтаж межфазной перемычки на вводном устройстве защиты в щит	шт.	700,00
2.2.25	Консультация специалиста (в т.ч. вызов мастера для оценки работ с рекомендацией по выбору оборудования)	вызов	700,00
2.2.27	Консультационные услуги инженера (выход на квартиру, не более 1 часа)	вызов	2 100,00
2.2.28	Осмотр построенных сетей на соответствие ПУЭ и согласованной проектной документации	вызов	6 300,00
2.2.29	Снятие и подача напряжения в квартиру от щита этажного	шт.	700,00
2.2.30	Выход специалиста для участия в вводе ЭПУ (подключение 3 фаз)	вызов	700,00
2.2.31	Включение аппарата защиты в квартирном электрическом щите	шт.	400,00

2.2.32	Включение автоматического выключателя (в т.ч. дифференциального) в этажном электрическом распределительном щите	шт.	400,00
2.2.33	Выявление и устранение причины срабатывания аппарата защиты 1 комнатная квартира	квартира	1 700,00
2.2.34	Выявление и устранение причины срабатывания аппарата защиты 2 комнатная квартира	квартира	2 100,00
2.2.35	Выявление и устранение причины срабатывания аппарата защиты 3 комнатная квартира	квартира	2 800,00
2.2.36	Наценка при установке сложных электроустановочных изделий	шт.	600,00
2.2.37	Час работ, не входящих в прайс	шт.	1 600,00
2.2.38	Ввод режима ограничения в связи с наличием долга	шт.	1 600,00
2.2.39	Консультационные услуги техника (выход на квартиру, не более 1 часа)	вызов	1 400,00
2.2.40	Осмотр электроустановки квартиры перед подключением трех фаз	вызов	1 800,00
2.3	Работы в нежилых помещениях		
2.3.1	Консультация специалиста	вызов	2 100,00
2.3.2	Разработка технических условий для нежилого помещения	шт	4 200,00
2.3.3	Рассмотрение проектной документации для нежилого помещения	шт	4 200,00
2.3.4	Временное подключение 220 в. (до 3,5 кВт) для производства строительных работ (до 2 мес) (временная схема электроснабжения)	Вызов	15 800,00
2.3.5	Продление подключения 220в. (до 3,5 кВт) для производства строительных работ (на 2 месяца) (временная схема электроснабжения)	шт.	7 900,00
2.3.6	Временное подключение 380 в. (до 10,5 кВт) для производства строительных работ (до 2 месяцев) (временная схема электроснабжения)	Вызов	31 500,00
2.3.7	Продление подключения 380в. (до 10,5 кВт) для производства строительных работ (на 2 месяца) (временная схема электроснабжения)	шт.	15 800,00
2.3.8	Повторное включение электроэнергии при сработке аппаратов защиты по вине собственника/арендатора	выход	1 300,00
2.3.9	Осмотр электроустановки помещения перед вводом ЭПУ в эксплуатацию (перед подключением трех фаз)	вызов	3 700,00
2.3.10	Ввод ЭПУ в эксплуатацию (подключение 3 фаз)	вызов	2 100,00
2.3.11	Ввод в эксплуатацию прибора учета первичный/повторный (осмотр схемы узла учета, пломбировка, контрольный съем) * для отдельных категорий помещений.	вызов	4 200,00
4.	РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
4.1.	Монтажные работы		
4.1.1	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	800,00
4.1.2	Замена замка на аналогичный по типу-размеру (без производства слесарных работ)	шт.	1 600,00
4.1.34	Замена почтового замка (демонтаж/монтаж с материалом)	шт.	1 300,00
4.1.3	Замена цилиндра ("личинки") замка (без слесарных работ)	шт.	1 000,00
4.1.4	Замена цилиндра ("личинки") замка с высверливанием старой	шт.	2 100,00
4.1.5	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (не более 2-х отверстий)	шт.	400,00
4.1.6	Монтаж пластиковых створок ванны, душа	комплект	2 400,00
4.1.7	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	1 600,00
4.1.8	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 800,00
4.1.9	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	1 100,00
4.1.10	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	1 300,00
4.1.11	Монтаж кронштейна под ТВ на стену (до 32")	шт.	1 600,00
4.1.12	Монтаж кронштейна под ТВ на стену (от 32")	шт.	2 700,00
4.1.13	Установка доводчика	шт.	1 100,00
4.1.14	Установка оконного ограничителя	шт.	400,00
4.1.15	Установка дверного порожка (до 1500мм)	шт.	400,00
4.1.16	Установка напольного плинтуса	пог. м.	200,00
4.1.17	Установка ограничителя открывания двери настенного/напольного	шт.	400,00
4.1.18	Установка раздвижной двери в комплекте	шт.	5 300,00
4.1.19	Установка распашной двери в комплекте	шт.	4 200,00
4.1.20	Замена оконной ручки ПВХ	шт	200,00
4.1.35	Регулировка оконной створки ПВХ	шт.	800,00

4.1.36	Регулировка двери ПВХ	шт.	1 100,00
4.1.21	Установка глазка дверного	шт	600,00
4.1.22	Восстановление плиточного бордюра после монтажа новой входной двери в квартиру (с учетом материала)	шт	2 700,00
4.1.23	Восстановление плиточного бордюра после монтажа новой входной двери в квартиру (без учета материала)	шт	1 100,00
4.1.24	Окраска вододисперсионной краской (в 2 слоя)	кв.м.	500,00
4.1.25	Шпатлеивание стены в один слой	кв.м.	500,00
4.1.26	Оштукатуривание стен слоем до 3см	кв.м.	600,00
4.1.27	Замена листа ГКЛ	кв.м.	400,00
4.1.28	Монтаж карниза (до 3 м) для штор и окон	шт	1 600,00
4.1.29	Монтаж карниза (от 3 м) для штор и окон	шт	2 300,00
4.1.30	Монтаж жалюзи, римской шторы	шт	1 100,00
4.1.31	Замена стеклопакета	кв.м.	2 100,00
4.1.32	Установка фиксатора на оконную створку	шт	200,00
4.1.33	Консультационные услуги инженера (выход на квартиру, не более 1 часа)	вызов	2 700,00
4.2.	Демонтажные работы		
4.2.1	Вскрытие плинтуса деревянного	п.м.	100,00
4.2.2	Вскрытие плинтуса из керамической плитки	п.м.	200,00
4.2.3	Вскрытие плинтуса из пластика	п.м.	100,00
4.2.4	Демонтаж встроенных деревянных шкафов и антресолей (из ДСП)	кв.м.	300,00
4.2.5	Демонтаж дверного блока	шт.	1 600,00
4.2.6	Демонтаж деревянного пола	кв.м.	500,00
4.2.7	Демонтаж линолеума, ковролина	кв.м.	200,00
4.2.8	Демонтаж напольной плитки без сохранения	кв.м.	400,00
4.2.9	Демонтаж настенной керамической плитки	кв.м.	300,00
4.2.10	Демонтаж оконного блока ПВХ	шт.	2 100,00
4.2.11	Демонтаж паркетной доски, ламината	кв.м.	200,00
4.2.12	Демонтаж перегородок из кирпича	кв.м.	600,00
4.2.13	Демонтаж перегородок из листовых материалов (ДСП, гипсокартон) без вывоза мусора	кв.м.	500,00
4.2.14	Демонтаж перегородок из пазогребневых блоков	кв.м.	400,00
4.2.15	Демонтаж перегородок из шлакоблоков	кв.м.	500,00
4.2.16	Демонтаж поддона	шт.	900,00
4.2.17	Демонтаж подиума до 15 см. под поддон, ванну	кв.м.	1 800,00
4.2.18	Демонтаж стеновых панелей с обрешеткой (МДФ, пластик)	кв.м.	100,00
4.2.19	Снятие наличника	м.п.	200,00
4.3.	Выполнение отверстий		
4.3.1	Сверление отверстий диаметром до 10 мм. В плитке	шт.	200,00
4.3.2	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 30 см	шт.	400,00
4.3.3	Сквозное сверление в гипсокартонной, кирпичной стене толщиной до 30 см	шт.	200,00
5.	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
5.1	Изготовление пешего пропуска (бумажный с ламинацией для ответственного лица, рабочих)	шт.	100,00
5.2	Выход специалиста на освидетельствование скрытых работ с составлением акта	1 этап	2 100,00
5.3	Единовременный платеж при заселении за вывоз крупногабаритного строительного мусора и мусора от упаковки мебели (на весь период ремонта и наполнения помещения мебелью)		
5.3.1	1 комнатная квартира		30 000,00
5.3.2	2-х комнатная квартира		42 000,00
5.3.3	3-х комнатная квартира		54 000,00
5.3.4	кладовые помещения (до 10 кв.м.)		3 000,00
5.3.5	кладовые помещения (от 10 кв.м.)		5 000,00
5.3.6	нежилые помещения (до 100 кв.м)		66 000,00
5.3.7	нежилые помещения (от 100 кв.м)		78 000,00
5.4	Восстановительные работы		договорная

5.5	Копирование 1 страницы (формат А4)		100,00
5.6	Сервисные услуги		договорная
5.7	Юридические услуги (передача документов в службу судебных приставов)		2 100,00
5.8	Устранение последствий потопа (места общего пользования)		4 200,00
5.9	Уборка МОП после проведения механизированной стяжки		3 200,00
5.10	Уборка КГМ из МОП/околоподъездной территории		3 200,00
5.11	Изготовление пропуска на автомобиль ответственного лица (бумажный с ламинацией)		200,00
5.12	Подготовка копии поэтажного плана и экспликации		2 100,00
5.13	Прочие ремонтные работы		договорная
5.14	Подъем различных предметов из шахты лифта		400,00
5.16	Вынос новогодней ели от квартиры до специализированного пункта приема	шт.	400,00
5.17	Сервисные услуги (паркинг)		договорная
7.	РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПО ПРОКЛАДКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ		
7.1	Электроснабжение	кв.м	345,00
7.2	Слаботочные системы	кв.м.	180,00
7.3	Водоснабжение и канализация	кв.м	240,00
7.4	Отопление	кв.м.	240,00
7.5	Вентиляция и кондиционирование	кв.м.	345,00
7.6	Пожароохранная сигнализация	кв.м.	180,00
7.7	Услуги электролаборатории (1 электро щит)	шт.	16 000.00 *
7.8	Услуги электролаборатории (2 электро щита)	шт.	20 000.00 *

* стоимость за услугу

8.	УСЛУГИ ПО АНАЛИЗУ ПРОЕКТОВ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ		
8.1 **	Анализ проекта перепланировки и переоборудования	шт.	9 000,00

** Рассмотрение эскиза перепланировки на наличие нарушений, которые могут повлиять на дальнейшее согласование проекта перепланировки в Мосжилинспекции, выдача рекомендаций.

9.	УСЛУГИ ПО АНАЛИЗУ ПРОЕКТОВ ПРОКЛАДКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ.		
9.1	Анализ проекта энергоснабжения	шт.	2 100,00
9.2	Анализ проекта переоборудования системы водоснабжения и канализации	шт.	1 600,00
9.3	Анализ проекта переоборудования системы отопления	шт.	2 100,00
9.4	Анализ проекта слаботочных систем	шт.	1 600,00
9.5	Анализ проекта системы вентиляции и кондиционирования	шт.	1 600,00
9.6	Анализ проекта системы кондиционирования	шт.	1 600,00
9.7	Комплексный анализ проектов по инженерным системам	шт.	5 500,00
10.	ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ/СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ		
10.1	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	1 000,00
10.2	Демонтаж пожарного датчика (1 датчик)	шт	600,00
10.28	Монтаж пожарного датчика (1 датчик)	шт	800,00
10.3	Перенос пожарного датчика (кабель и гофрированную трубку для переноса датчиков предоставляет собственник)	шт	1 100,00
10.4	Проверка шлейфа слаботочных систем на целостность линии АСКУВ, ОПС, Домофония (за линию)	шт	800,00
10.29	Подключение пожарной сигнализации на пульт диспетчера (при условии целостности линии в квартире)	кв.	1 200,00
10.6	Программирование электронного ключа (брелока) для домофона	шт	500,00
10.7	Дополнительное программирование электронного ключа	шт	300,00

10.8	Переподключение существующей установленной застройщиком аудиотрубки "Vizit" к подъездной системе	шт	900,00
10.9	Подключение видеомонитора с подключением к подъездной части домофонной системы "VIZIT" (без монтажа проводки и крепления монитора)	шт	4 800,00
10.10	Установка (накладной) панели вызова перед входной дверью, с подключением к квартирному видеомонитору (без выполнения монтажного отверстия под проводку)	шт	2 700,00
10.30	Подключение аудиотрубки с подключением к подъездной части домофонной системы "VIZIT"(без монтажа проводки и крепления трубки)	шт	3 200,00
10.31	Установка на стену в квартире видеомонитора (место крепления оборудования указывает собственник, ответственность за повреждение скрытой проводки монтажник не несет)	шт	1 600,00
10.32	Установка на стену в квартире аудиотрубки (место крепления оборудования указывает собственник, ответственность за повреждение скрытой проводки монтажник не несет)	шт	1 100,00
10.33	Ремонт домофонной связи в квартире	шт	1 600,00
10.34	Подключение счетчиков ХВС, ГВС, ЦО к системе АСКУВ/Т (за счетчик)	шт	1 100,00
10.35	Нестандартные работы, вопросы связанные со слаботочными системами по согласованию с инженером на консультации (выход на квартиру не более часа)	ч/час	1 600,00
10.37	Прокладка линий слаботочных систем по МОП, с заведением в шкаф УРМ (вводное отверстие в квартиру обеспечивает собственник, за линию)	шт	1 600,00
10.38	Шунтирование (отключение пожарной сигнализации от пульта диспетчера)	кв	1 200,00
10.41	Отключение счетчиков ХВС, ГВС, ЦО от системы АСКУВ/Т (в том числе при демонтаже ИПУ) (за счетчик)	шт	1 100,00
10.42	Консультация специалиста перед подключением домофонного оборудования	шт	700,00
10.43	Программирование электронного ключа (брелока) на вход / выход через калитки в лесопарковую территорию	шт	500,00
10.44	Отключение речевого оповещателя в квартире от пульта диспетчера	шт	1 100,00
10.45	Подключение речевого оповещателя в квартире (при условии целостности линии связи и установленным от застройщика оповещателем)	шт	1 100,00
10.46	Программирование электронного идентификатора (метки), для въезда на паркинг (считывание метки бесконтактное, удаленное)	шт	600,00

Примечание:

1. Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются гражданами самостоятельно. За качество самостоятельно приобретенных заказчиком материалов ООО "УК Альянс" ответственности не несет.
2. Заказчик оплачивает работы/услуги в соответствии с квитанцией, выданной в офисе ООО "УК Альянс", на свой лицевой счёт посредством терминала, через отделения банков или в личном кабинете на сайте УК.
3. Работы/услуги, не вошедшие в прйс-лист, оплачиваются заказчиком по отдельной смете (расценкам).
4. В связи с технической необходимостью выполнение конкретного вида работ может быть дополнено одной или несколькими позициями Прайс-листа.
5. Перечень работ, представленных в Прайс-листе, определен правилами и нормами по технической эксплуатации жилищного фонда.
6. Любое техническое оборудование принадлежащее собственнику, размещается только в помещениях собственника.