

Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Рассказово»

Организация пропускного режима на территорию ЖК «Рассказово» с использованием автоматизированной системы доступа осуществляется управляющей организацией (по согласованию с другими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в границах ЖК и собственником земельного участка) на основании следующих основополагающих принципов:

1) Все собственники помещений в многоквартирных домах (собственники долей в праве собственности на квартиру в целях настоящего порядка рассматриваются как один собственник и действия от их имени осуществляется одним из сособственников по соглашению между ними) вправе зарегистрировать через управляющую организацию в базе данных два транспортных средства, принадлежащего собственнику или члену его семьи, в качестве резидентских. Номера этих автомобилей предоставляют право въезда и круглосуточного нахождения на территории ЖК без взимания дополнительных денежных средств.

2) При необходимости, дополнительно собственники имеют право зарегистрировать в качестве резидентского еще один автомобиль. Такое право предоставляется собственникам площадью не менее 74 кв.м. с оплатой регистрации в качестве дополнительного резидентского пропуска в размере 3 000 рублей ежегодно.

3) Для проезда на территорию ЖК транспортных средств, не имеющих статус резидентских, вводится заказ гостевых пропусков нескольких категорий с оплатой времени пребывания на территории ЖК сверх времени, необходимого для обозначенных целей въезда. Для этого в автоматизированной системе учета для собственников помещений доступны следующие виды гостевых пропусков:

- гостевой стандарт;
- гостевой доставка;
- гостевой такси;
- гостевой коммерция.

Для каждого собственника (квартиры) устанавливается лимит одновременного нахождения на территории транспортных средств с гостевыми пропусками любой категории не более 4. Заказ гостевого пропуска на транспортное средство, находящееся на территории или выехавшее с территории менее чем за час, невозможен.

4) Особенности заказа и полномочий гостевых пропусков

СТАНДАРТ: Время нахождения на территории бесплатно в течение 3 часов с момента въезда, в дальнейшем время пребывания на территории данного транспортного средства оплачивается собственником в размере 50 рублей час, в том числе за неполный час.

ДОСТАВКА: Время нахождения на территории бесплатно в течение 1 часа. За нахождение сверх этого времени собственник, заказавший доставку, оплачивает время нахождения его на территории в размере 50 рублей час, в том числе за неполный час.

ТАКСИ: Время нахождения на территории бесплатно в течение 30 минут. За нахождение сверх этого времени собственник, заказавший пропуск для въезда такси, оплачивает время нахождения его на территории в размере 50 рублей час, в том числе на неполный час.

КОММЕРЦИЯ: Для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории ЖК, вводятся гостевые пропуска категории «Коммерция». Для этой категории пользователей ограничивается одновременное нахождение на территории транспортных средств, заказанных этим субъектом предпринимательской деятельности. Это число определяется управляющей организацией исходя из вида деятельности хозяйствующего субъекта.

5) Заказ пропусков, учет времени и оплата пребывания на территории осуществляется через Систему ПАСС 24. Лицами, имеющими право заказа и ответственными за оплату, являются собственники и члены их семей (арендаторы), внесенные в базу уполномоченных на то лиц, которую ведет управляющая организация. Заказ пропусков по телефону охраны отменяется.

6) При заказе доставки или такси собственник обязан предупредить соответствующую службу об ограничениях нахождения транспортных средств на территории и при поступлении информации о нарушении этого порядка предпринять меры к информированию агрегатора (исполнителя заказа) о нарушении этого порядка. Одновременно должна быть проинформирована управляющая организация для розыска транспортного средства и его выдворения с территории. Одновременно нарушителю порядка вводится запрет на въезд на территорию и заказ пропуска в отношении него будет невозможен.

7) Информирование собственника о въезде транспортного средства на территорию и выезда с нее производится через Систему ПАСС 24. Счет на оплату формируется сразу после выезда транспортного средства, находившегося сверх установленного времени, и доводится до сведения собственника либо через Систему ПАСС 24, либо по электронной почте.

В случае наличия неоплаченного счета за сверхлимитное нахождение на территории транспортных средств, водители которых нарушили установленный порядок, заказ пропусков от этой квартиры, становится недоступным через 3 календарных дня после формирования счета.

8) Въезд на территорию транспортных средств без номера производится по пропуску, выдаваемому управляющей организацией на бумажном носителе со сроком действия не более 10 дней.

9). Доступ на территорию транспортных средств, используемых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе автомобилей с размещенной на нем рекламной информацией, либо специализированных (эвакуаторы, строительная техника, автобусы (в том числе микроавтобусы) осуществляется только по специальному разрешению управляющей организации, выданному по заявлению собственника, в котором указывается цель въезда на территорию, время нахождения, лицо, ответственное за выполнение работ с использованием этого транспортного средства (доставленного оборудования) и гарантийное письмо о

Транспортные средства сотрудников организаций, ведущих предпринимательскую деятельность на территории ЖК, допускаются на территорию по платным пропускам со сроком действия 1 месяц. Стоимость такого пропуска 500 рублей за месяц.

10). Все иные вопросы, связанные с практической реализацией настоящих Основных положений (виды пропусков, состав необходимой документации, предоставляемой собственниками для внесения их в базу, возможные варианты оплаты, предоставление рассрочки платежей и т.д.) устанавливаются управляющей организацией самостоятельно.

11). Управляющая организация вправе ввести запрет (блокировку) на заказ пропусков через систему ПАСС 24 для собственников, нарушающих установленный порядок въезда на территорию ЖК или нахождения на ней транспортных средств, в том числе в случае нарушения со стороны водителей транспортных средств, допущенных на территорию по гостевому пропуску, заказанному этим собственником.

12). Все полученные денежные средства направляются на ремонт дорожного покрытия и дорожной инфраструктуры, ремонт и обслуживание установленных шлагбаумов.

13). Установка новых ограждающих устройств (шлагбаумов) с функцией автоматического открывания производится управляющей организацией за счет собственников (единообразный

сбор на приобретение и установку профессионального шлагбаума, камер видеofиксации, обеспечение программного обеспечения).

14). Транспортные средства экстренных служб (Скорая медицинская служба, МЧС и МВД) с работающими проблесковыми огнями подлежат беспрепятственному допуску на территорию без оформления пропусков. Допуск транспортных средств иных служб без необходимости экстренного допуска осуществляется охраной с незамедлительным уведомлением УО и записью этого события в журнале.

15) Для собственников машиномест, если они одновременно являются собственниками помещений, количество резидентских пропусков не увеличивается. В случае, если машиноместа принадлежат лицу, которое не является собственником помещений в ЖК, то он имеет право на получение одного резидентского пропуска на одно машиноместо. Если количество находящихся в собственности машиномест превышает количество резидентских пропусков, то выдаются дополнительные резидентские пропуска на каждое машиноместо сверх двух.

16). Лица, имеющие право на льготную парковку в городе Москве и внесенные в соответствующую базу лиц, имеющих такие льготы, имеют право на получение бесплатно еще одного резидентского пропуска на транспортное средство, внесенное в базу. Для оформления пропуска в управляющую организацию должны быть предоставлены оригинал документа, подтверждающего право на льготную парковку.