

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5
проходящем в период с 24 июля 2024г по 16 декабря 2024г. в очно-заочной форме.**

Я, _____, собственник помещений: квартир(ы) № _____ площадью _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5, что подтверждается записью в ЕГРН _____, принял участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.			
Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.			
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.			
Счетную комиссию Общего собрания не избирать, поручить подсчет голосов (результатов голосования) инициатору собрания.			
3. Об утверждении базового тарифа (с учетом границ земельного участка и наличия обустроенной дворовой территории многоквартирного дома) в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения.			
Утвердить базовый тариф в составе платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере, установленном компетентным органом власти города Москвы для данной территориальной локации (без стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества и стоимости обслуживания земельного участка с инфраструктурой, находящегося в границах дома). Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за обслуживание земельного участка и размещаемых на нем элементов благоустройства и озеленения в размере, определяемом компетентным органом власти, в том числе для расчета субсидий. В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, корректировать плату за содержание жилого/нежилого помещения на величину налога.			
4. О включении в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.			
Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.			
5. О заключении собственниками помещений договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ним и управляющей организацией.			
6. Об установке антипарковочных столбиков.			
Поручить управляющей организации осуществить комплекс мероприятий по приобретению и установке антипарковочных столбиков в местах, определяемых управляющей организацией, в количестве 1000 (Одна тысяча) штук (в расчете на весь комплекс). Осуществлять мероприятия по приобретению и установке антипарковочных столбиков за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 9,07 руб. (Девять рублей 07 копеек) с 1 кв.м. помещения, с включением этого начисления в ЕПД. Установить, что установка столбиков за счет единовременного взноса не порождает обязанности управляющей организации восстанавливать эти столбики (сверх указанного количества) в случае их уничтожения или поломки третьими лицами.			

7. О порядке обслуживания зоны отдыха вокруг пруда.			
Осуществлять мероприятия по обслуживанию зоны отдыха вокруг пруда за счет средств, получаемых с собственников помещений в рамках услуги «Обеспечение доступа».			
8. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, и определении порядка финансирования этих мероприятий.			
Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществлять мероприятия по модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 11,36 руб. (Одиннадцать рублей 36 копеек) с 1 кв.м. помещения, с включением этого начисления в ЕПД. Утвердить «Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Рассказово», предусматривающие платность нахождения на территории ЖК транспортных средств, не имеющих статус резидентского транспортного средства, сверх установленного времени.			
9. О возможности размещения рекламных материалов.			
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.			
10. Об изменении условий организации дежурств в подъездах силами консьержей.			
Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей со сменным режимом работы (два сотрудника на пост) и с установлением оплаты этой услуги в размере 27 руб. 27 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить Должностную инструкцию консьержа.			

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» <https://uk-alliance.housev.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 123 32 37

(Ф.И.О. полностью, подпись)

« _____ » _____ 2024г