

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3  
проходящем в период с 24 июля 2024г по 16 декабря 2024г. в очно-заочной форме.

Я, \_\_\_\_\_,  
собственник помещений: квартир(ы) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г.  
Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3, что подтверждается записью в ЕГРН  
\_\_\_\_\_,  
принял участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и по поставленным на  
голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.</b>			
Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.			
<b>2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.</b>			
Счетную комиссию Общего собрания не избирать, поручить подсчет голосов (результатов голосования) инициатору собрания.			
<b>3. Об утверждении базового тарифа (с учетом границ земельного участка и наличия обустроенной дворовой территории многоквартирного дома) в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения.</b>			
Утвердить базовый тариф в составе платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере, установленном компетентным органом власти города Москвы для данной территориальной локации (без стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества и стоимости обслуживания земельного участка с инфраструктурой, находящегося в границах дома). Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за обслуживание земельного участка и размещаемых на нем элементов благоустройства и озеленения в размере, определяемом компетентным органом власти, в том числе для расчета субсидий. В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, корректировать плату за содержание жилого/нежилого помещения на величину налога.			
<b>4. О включении в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.			
<b>5. О заключении собственниками помещений договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>			
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ним и управляющей организацией.			
<b>6. Об установке антипарковочных столбиков.</b>			
Поручить управляющей организации осуществить комплекс мероприятий по приобретению и установке антипарковочных столбиков в местах, определяемых управляющей организацией, в количестве 1000 (Одна тысяча) штук (в расчете на весь комплекс). Осуществлять мероприятия по приобретению и установке антипарковочных столбиков за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 9,07 руб. (Девять рублей 07 копеек) с 1 кв.м. помещения, с включением этого начисления в ЕПД. Установить, что установка столбиков за счет единовременного взноса не порождает обязанности управляющей организации восстанавливать эти столбики (сверх указанного количества) в случае их уничтожения или поломки третьими лицами.			

<b>7. О порядке обслуживания зоны отдыха вокруг пруда.</b>			
Осуществлять мероприятия по обслуживанию зоны отдыха вокруг пруда за счет средств, получаемых с собственников помещений в рамках услуги «Обеспечение доступа».			
<b>8. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, и определении порядка финансирования этих мероприятий.</b>			
Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществлять мероприятия по модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 11,36 руб. (Одиннадцать рублей 36 копеек) с 1 кв.м. помещения, с включением этого начисления в ЕПД. Утвердить «Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Рассказово», предусматривающие платность нахождения на территории ЖК транспортных средств, не имеющих статус резидентского транспортного средства, сверх установленного времени.			
<b>9. О возможности размещения рекламных материалов.</b>			
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.			
<b>10. Об изменении условий организации дежурств в подъездах силами консьержей.</b>			
Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей со сменным режимом работы (два сотрудника на пост) и с установлением оплаты этой услуги в размере 28 руб. 04 копейки за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить Должностную инструкцию консьержа.			

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

**Примечание:**

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» <https://uk-alliance.housev.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 123 32 37

(Ф.И.О. полностью, подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г