

Договор управления многоквартирным домом № АТ/10-_____

г. Москва

« _____ » 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (сокращенно – ООО «УК АЛЬЯНС», далее – **Управляющая организация**), в лице _____, действующего (ей) на основании доверенности № ____ от « _____ » 20__ г., с одной стороны, и

_____ являющийся(ие)ся собственником(ами)

Жилого помещения № _____ общей площадью _____ кв.м, на _____ этаже
Нежилого помещения (Кладовой) № _____ общей площадью _____ кв.м, на _____ этаже
Нежилого помещения (Машино-место) № _____ общей площадью _____ кв.м,
Нежилого помещения (Коммерческого назначения) № _____ общей площадью _____ кв.м,

3-24 этажного многоквартирного дома по адресу: **108850, г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 10** (далее – Многоквартирный дом), (под термином «Собственник» в настоящем договоре понимается лицо(а), которое(ые) в установленном законодательством порядке заключило с Застройщиком предусмотренный законодательством РФ договор, по которому в соответствии с законодательством перешли права владения, пользования и распоряжения помещением в данном доме на основании подписанного передаточного или иного акта, после оформления прав собственности на помещения в многоквартирном доме под термином «Собственник» понимается лицо, которому помещение принадлежит на праве собственности) на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № _____, выданного Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве), действующий самостоятельно или в лице представителя Собственника _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____,

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 1 от «16» января 2025г).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а также для лиц принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - наниматель, арендатор).

2.2. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме, а также лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 10**, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателю и арендатору в соответствии с пп. 3.1.2-3.1.3 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются действующим законодательством.

2.3. Состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес: **г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 10**,
- б) номер технического паспорта - ;
- в) серия, тип постройки **Индивидуальный проект**
- г) год постройки **2024**
- д) этажность **3-24, в том числе 2 подземных**
- е) общая площадь **193 605, 4 кв. м.**
- ж) количество квартир - **1 903 , общая площадь 103 042, 1 кв.м. (без летних);**
- з) количество нежилых помещений – **15, общая площадь 2 473, 6 кв.м.;**
- и) количество кладовых - **228 , общая площадь 1 64, 8 кв.м.;**
- к) количество машиномест- **696, общая площадь 10 370, 3 кв.м.;**
- л) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, - **32 509,0 кв. м.;**
- м) кадастровый номер земельного участка - **77:17:0110504:6342**

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением N 3 к настоящему Договору. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим

качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателю и арендатору помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества (приложение № 4 к настоящему Договору), и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (в зависимости от вида помещения):

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение)

Предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в этом доме.

3.1.4. Информировать Собственника о заключении указанных в пп. 3.1.3 договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.5. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику, лицам, принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателям и арендаторам в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.6. Проводить или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.7. Принимать от Собственника плату за жилое (нежилое) помещение, коммунальные и другие услуги.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

По договору социального найма плата за жилое (нежилое) помещение, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

Управляющая организация может обеспечивать начисление и перечисление платежей за наем в соответствии с заключенным договором (соглашением) с Собственником.

3.1.8. Требовать от Собственника в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.9. Требовать внесения платы от Собственника, в том числе в случае не поступления платы от нанимателя и/или арендатора (п. 3.1.8) настоящего Договора в установленные законодательством и настоящим Договором сроки с учетом применения пп. 4.6, 4.7 Договора.

3.1.10. Заключить договоры (при наличии соответствующих государственных структур) для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для Собственника - гражданина, плата которого законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством города Москвы.

3.1.11. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника, лиц принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателей и арендаторов о номерах

телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки указанных лиц в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.12. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.13. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от Застройщика в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении N 2 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.14. Организовать и вести прием Собственников (нанимателей, арендаторов) по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 5 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать собственника (нанимателя, арендатора) о результатах рассмотрения жалобы или претензии. В отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать собственника (нанимателя, арендатора) о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 2 рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику (нанимателю, арендатору) извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника (нанимателя, арендатора) иными способами.

3.1.15. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения ремонта Многоквартирного дома.

3.1.16. Соблюдать требования Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ при передаче персональных данных собственников помещений (нанимателей и арендаторов) третьим лицам.

3.1.17. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в установленном законодательством порядке.

3.1.18. Информировать Собственника, лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателей и арендаторов о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

3.1.19. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника, лиц принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателей и арендаторов о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.20. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.1.21. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ, выполняемых Управляющей организацией по текущему ремонту общего имущества, за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считается выявленным после составления согласованного Сторонами дефектовочного акта.

3.1.22. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме, коммунальные услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.23. Обеспечить выдачу Собственнику (нанимателю и арендатору) платежных документов не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым. По требованию Собственника (нанимателя и арендатора) выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.24. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.25. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.26. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (нанимателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения.

3.1.27. По требованию Собственника (нанимателей, арендаторов) производить либо организовать проведение сверки платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.28. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (нанимателей, арендаторов) и о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки. Предоставление отчета производится путем опубликования информации на сайте Управляющей организации в сети Интернет.

3.1.29. В течение срока действия настоящего Договора по требованию Собственника, в рамках раскрытия информации, размещать на своем сайте либо на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, или в офисе Управляющей организации отчеты о выполненных работах и услугах согласно Договору.

3.1.30. На основании заявки Собственника (нанимателя, арендатора) направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению (ям) Собственника.

3.1.31. Представлять интересы Собственника (нанимателя, арендатора) в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.32. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников по передаче в пользование иным лицам общего имущества в Многоквартирном доме.

Содействовать, при необходимости, в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при его установлении.

3.1.33. Заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего Договора плату Собственника со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.1.34. Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив со страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.1.35. При наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества.

3.1.36. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.37. Произвести или организовать проведение выверки расчетов по платежам, внесенным Собственником (нанимателем, арендатором) в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт выверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт выверки вновь выбранной управляющей организации либо ТСЖ. Расчеты по Актам выверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо ТСЖ.

3.1.38. Оказывать содействие в порядке, установленном законодательством, уполномоченным Правительством Москвы организациям в установке и эксплуатации технических средств городских систем безопасности, диспетчерского контроля и учета, функционирование которых не связано с жилищными отношениями (ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.1.39. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.40. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.41. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

3.1.42. Выявлять жилые помещения, свободные от обязательств, в том, числе жилые помещения, освободившиеся в связи с выбытием граждан или выморочные, информировать об этом Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в течение 30 дней с момента выявления. Принимать безусловные меры к сбережению указанных жилых помещений.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника (нанимателя, арендатора) внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставленными Собственником (нанимателем, арендатором), проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету) в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму задолженности и пени, а также требовать возмещения ущерба или убытков, в случае их возникновения.

3.2.5. Готовить в соответствии с условиями пп. 4.1-4.2 Договора предложения общему собранию собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- перечней работ и услуг, предусмотренных приложением N 3 к настоящему Договору.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственников (в соответствии со Схемой разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника, приложение N 6), согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет.

3.2.8. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое (нежилое) помещение, коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные решением общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей выделенную на принадлежащее ему помещение мощность или технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования, не производить в местах общего пользования никаких работ и не хранить свое имущество;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов, не перемещать материалы и отходы любым способом без упаковки или способом, наносящим ущерб общему имуществу, требовать исполнения указанных правил привлекаемыми для выполнения работ лицами;

и) не использовать мусоропровод для строительного и крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) использовать канализационную систему в соответствии с её назначением и правилами эксплуатации, не сливать в неё остатки строительных смесей и растворов, химических веществ, не выбрасывать строительный мусор и ветошь;

л) соблюдать требования Закона города Москвы от 12.07.2002 N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;

м) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме;

н) соблюдать и обеспечивать соблюдение третьими лицами, производящими работы в помещении собственника, Правил производства ремонтных работ и Технических условий, установленного порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ, а также накопления и транспортировки отходов строительного-отделочных работ. В случае заключения договора на транспортировку и утилизацию отходов строительного-отделочных работ (достроя), предоставить соответствующий договор.

3.3.3. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (Распоряжение ГЖИ, Акт, документы технического учета БТИ и др.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

- об отчуждении помещения(й) в пользу третьих лиц, совместно с уведомлением предоставить документы подтверждающие факт отчуждения (договор и выписку из ЕГРН).

- при регистрации или перерегистрации прав на помещение, изменении данных собственника предоставить оригинал соответствующего документа и копию для хранения в архиве управляющей организации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния общедомовых и внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.5. При наличии индивидуального введенного в эксплуатацию, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. Цена Договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена Договора и размер платы за жилое (нежилое) помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

Размер платы для Собственника устанавливается решением общего собрания собственников помещений и составляет ежемесячно сумму следующих составляющих платы (тарифов, устанавливаемых для разных категорий Собственников):

- базового тарифа для жилых помещений, машиномест, кладовых помещений в размере, установленном компетентным органом власти города Москве для данной территориальной локации (без стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего

имущества и стоимости обслуживания земельного участка с инфраструктурой, находящегося в границах дома).*

- платы за обслуживание земельного участка и размещаемых на нем элементов благоустройства и озеленения в размере, определяемом компетентным органом власти, в том числе для расчета субсидий.*

- *В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, плата за содержание жилого/нежилого помещения корректируется на величину налога;

- дополнительно к базовому тарифу для собственников всех помещений – платы за услугу «Обеспечение доступа» (обеспечение контрольно-пропускного режима) в размере 15 руб. 62 копейки (Пятнадцати рублей 62 копеек) за один квадратный метр площади помещений,

- дополнительно к базовому тарифу, для собственников жилых помещений (квартир) и машиномест – платы за услугу «Дежурных в вестибюле (Консьержа)» в размере 22,14 руб. (Двадцати двух рублей 14 копеек) за один квадратный метр этих помещений,

- дополнительно к базовому тарифу, для собственников машиномест и кладовых – платы за услугу «Обеспечение доступа к машиноместам и кладовым» в размере 55,97 руб. (Пятидесяти пяти рублей 97 копеек) за один квадратный метр этих помещений

- дополнительно к базовому тарифу для собственников всех помещений стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, рассчитанных пропорционально площади принадлежащих этому собственнику помещений от общих объемов, определяемых как разница объемов потребления по ОДПУ и суммарных объемов потребления по ИПУ.

4.2. Цена Договора определяется:

- общей стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в приложениях N 3 к настоящему Договору;

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов) в соответствии с положениями пунктов 4.4, 4.5 настоящего Договора

- стоимостью дополнительных услуг, определяемой решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

В случае изменения уполномоченным государственным (муниципальным органом), ресурсоснабжающими организациями цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения Управляющая организация доводит об изменении размера платы за помещение не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты предоставления платежных документов по новым расценкам. По письменному обращению Собственника ему предоставляются на подписание измененные приложения к настоящему Договору.

4.3. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами г. Москвы.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом коммунальных ресурсов, потребленных организациями, расположенными вне Многоквартирного дома, но подключенными к его инженерным сетям, в соответствии с п. 3.1.32 Договора.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Сумма платежей Собственника подлежит корректировке соразмерно изменению площади помещений, находящихся в собственности Собственника.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносятся в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора пеней, а также сумма начислений за дополнительные услуги может включаться в общую сумму платы за помещение и указывается в отдельной строке платежного документа.

4.10. Собственники (наниматели, арендаторы) вносят плату в соответствии с настоящим Договором по реквизитам указанным в поступившем едином платежном документе (-тах) (платежном документе (-тах)). Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы.

4.11. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника (нанимателя, арендатора).

4.13. Собственник (наниматель, арендатор) вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения

извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.14. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.15. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и приложением № 4 к настоящему Договору.

4.16. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти города Москвы.

4.17. Собственник (наниматель, арендатор) вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника (нанимателя, арендатора) осуществляется перерасчет суммы, подлежащей оплате за предоплаченный период.

4.18. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельным заключенным договорам.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В целях разграничения границ ответственности по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Сторонами подписывается Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника (приложение N 6).

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.3 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном действующим законодательством.

5.3. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями пп. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагированию Управляющей организации на обращения Собственника (нанимателя, арендатора) с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (ОАТИ, МЖИ, Госпожнадзор, Роспотребнадзор и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания собственников;

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора) и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника (нанимателя, арендатора).

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника (нанимателя, арендатора), а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника (нанимателя, арендатора).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (нанимателя, арендатора), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (нанимателя, арендатора) Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику (нанимателю, арендатору), а второй - Управляющей организации.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем собственники должны быть предупреждены не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе собственников в случае:

- принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в приложении N 3 к настоящему Договору (более 3 случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2 Договора).

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.5. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта "а" пункта 7.1.1 настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника, нанимателя (арендатора) должна уведомить органы исполнительной власти поселения и административного округа о расторжении Договора.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника (нанимателя, арендатора) по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.6. В случае переплаты Собственником (нанимателем, арендатором) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника (арендатора, нанимателя) о сумме переплаты, получить от Собственника (арендатора, нанимателя) распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8.5. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ Собственник дает свое согласие Управляющей организации на обработку и передачу третьей стороне, в том числе ГБУ «МФЦ города Москвы», следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического места жительства, телефон стационарный, телефон мобильный, адрес электронной почты, а также иных персональных данных, согласие на использование которых требуется по законодательству Российской Федерации, в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе, но не исключая, использование персональных данных для информирования и опроса с использованием мобильного номера телефона и адреса электронной почты, осуществления функций регистрационного учета граждан, расчетов и начислений за жилищно-коммунальные и иные услуги, заказа пропусков, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора управляющей организации. При этом лица, проголосовавшие на общем собрании за заключение договора, выступают одной стороной данного договора с даты оформления Протокола общего собрания, и подписание с ними отдельных договоров не требуется.

9.2. Договор действует в течение 5 (Пяти) лет, начиная с даты фактического возникновения отношений Сторон, указанной в п. 9.1 настоящего Договора.

9.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников о выборе иной управляющей организации либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания собственников помещений, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на ___ страницах и содержит 6 приложений.

10.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

№ 1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме.

№ 2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом.

№ 3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

№ 4. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

№ 5. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам.

№ 6. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной
ответственностью «УК АЛЬЯНС»

Адрес: 115432, г. Москва, п. Внуковское,
бул. Андрея Тарковского, д. 1,
офис Э 1 Б 7 П IV К 1-2

ОГРН 5167746313598

ИНН 7751031196

КПП 775101001

Р/с 40702810438000131658

в ПАО Сбербанк г. Москва,

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор/Представитель

_____/_____/_____

М.П.

Собственник:

Адрес:

паспорт: _____

выдан: _____

дата выдачи: _____

к/п: _____

_____/_____/_____

**Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|---|--|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Тамбур главного входа | Количество – 22 шт. Площадь пола – 181,63 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество тамбуров главного входа, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Вестибюль, коридор | Количество – 22 шт. Площадь пола – 766,33 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество вестибюлей, коридоров требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Тамбур | Количество – 22 шт. Площадь пола – 60,74 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество тамбуров, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Помещение консьержа, санузел консьержа | Количество – 22 шт. Площадь пола – 102,28 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество помещений и санузлов консьержа, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Помещение мусоропровода (в т.ч тамбур мусорокамеры, технический коридор мусорокамеры) | Количество – 22 шт. Площадь пола – 68,43 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество помещений мусоропроводов, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Лифтовой холл (1-этаж) | Количество – 21 шт. Площадь пола – 172,88 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество лифтовых холлов, требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| ПУИ | Количество – 1 шт. Площадь пола – 2,38 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество ПУИ, требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Лестницы (марши, площадки, лестничные клетки) | Площадь пола, маршей – 7375,25 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество лестниц, требующих ремонта - ____ кв.м. |
| Лифтовые шахты | Количество: - лифтовых шахт - 43 шт. | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - __ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - ____ шт. |
| Коридор, лифтовой холл 2-Типовой этаж | Количество – 416 шт. Площадь пола – 12515,9 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество коридоров, лифтовых холлов требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Тамбуры 2-Типовой этаж | Количество – 416 шт. Площадь пола – 1243,54 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество тамбуров, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Мусорокамера 2-Типовой этаж | Количество – 416 шт. Площадь пола – 772,42 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество мусорокамер, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Переходные лоджии 2 этаж – Выход на кровлю | Количество – 416 шт. Площадь пола – 3294,15 кв.м. Материал пола – керамогранитная | Количество переходных лоджий, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь |

| | | |
|---|---|--|
| | плитка | пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Помещения кровли (машинное помещение, технические помещения, тамбура) | Количество – 22 шт. Площадь пола – 360,8 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка | Количество помещений, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Автостоянка, этаж с кладовыми, учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, помещения с мокрыми процессами, технические помещения, помещение хранения уборочной техники и инвентаря автостоянки, коридоры | Плинтус керамогранит – 2427 м.п; Разметка парковочных мест – 1321,2 кв.м. Покрытие пола керамогранитом – 959,25 кв.м. | Количество помещений, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.) |
| Мебель и оборудование | Стойка ресепшен – 22 шт Стул-кресло – 22 шт Логотип с подсветкой – 22 шт | Количество мебели и оборудования, требующих ремонта - ____ шт. |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – сплошная монолитная плита. | Состояние _____ (указать: Количество продухов, требующих ремонта - ____ шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов (тамбур главного входа, вестибюль, лифтовой холл, ПУИ, тамбура, коридор, мусорокамера) | Количество подъездов – 22 шт. Площадь стен в подъездах: 5705,94 кв.м. под плитку. Материал отделки стен: керамогранит. Площадь потолков: 1154,68 кв.м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд, ГКЛ, покраска. | Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. |
| С/у консьержа | Площадь стен: 303,18 кв.м под плитку Материал отделки стен: керамогранит. Площадь потолков: 40,69 кв.м Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд, ГКЛ | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. |
| Подсобное помещение консьержа | Площадь стен: 344,1 кв. м под плитку. Материал отделки стен: керамогранит. Площадь потолков: 65,32 кв.м Материал отделки потолков: Подвесной потолок КНАУФ-Файерборд, ГКЛ | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. |
| Лестницы 1этаж | Площадь стен: 1657,57 кв. м под окраску. Материал отделки стен: окраска. Площадь потолков: 288,05 кв.м Материал отделки потолков: окраска. | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. |
| Лестницы со 2-го по последний этаж в т.ч кровля) | Площадь стен: 31468,29 кв. м под окраску. Материал отделки стен: окраска. Площадь потолков: 6398,86 кв.м Материал отделки потолков: окраска. | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, помещение мусорокамеры, балконы на этажах со 2-го по последний.) | Площадь стен: 73840,81 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит, кирпич, блоки керамзитобетонные Материал отделки стен: окраска, керамогранит.. Площадь потолков 17378,88 кв.м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ-Файерборд, ГКЛ, покраска | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв. м. |

| | | |
|---|--|--|
| Помещения кровли (машинное помещение, технические помещения, тамбура) | Площадь стен: 807,4 кв. м. Материал отделки стен: окраска. Площадь потолков 462 кв. м. Материал отделки потолков: окраска. | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м. |
| Автостоянка, этаж с кладовыми, учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, помещения с мокрыми процессами, технические помещения, помещение хранения уборочной техники и инвентаря автостоянки, коридоры | Покраска – 16416,7 кв.м Керамогранит – 165,7 кв.м Плинтус керамогранит – 3634,8 м.п. Настенная навигация – 96,56 кв.м. Знаки дорожного движения - 27шт Указатели – 195шт. | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м. |
| Фасад | Навесной вентилируемый фасад– 60390,35м2 Оштукатуривание лоджий по фасадной сетке штукатурно-клеевым составом (два слоя) - 32433,63м2. Утепление стен лоджий и стен зданий минеральной ватой в два слоя – 93195,7м2. | Состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления - _____ кв.м. |
| Крыши | Количество – 22 шт. основная кровля в т.ч надстройки и террасы с козырьками. Вид кровли – плоская. Материал кровли – рулонный материал Техноэласт ЭПП (нижний слой) и Техноэласт ЭКП (верхний слой), тротуарная бетонная плитка. Площадь кровли – 7617,57м Кровля вентшахт Вид кровли – плоская. Материал кровли – рулонный материал Техноэласт ЭПП (нижний слой) и Техноэласт ЭКП (верхний слой). Площадь кровли – 1010,2кв.м. Протяженность ограждений на надстройках кровли – 912,9м.п. Лестницы металлические-52шт. Снегозадержатели-624,4м.п. | Характеристика состояния - _____ _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты): площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв.м. площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв.м. |
| Двери. | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 3192 шт. | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - _____ шт. |
| Люки, двери люки. | Количество люков в помещениях общего пользования - 1842 шт. | Количество люков в помещениях общего пользования, и требующих ремонта - _____ шт. |
| Витражи | Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования – 67 шт. | Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - _____ шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 15 шт. | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - _____ шт. |
| Двери подземной части. | Дверей – 230 шт. Секционные противопожарные ворота – 3 шт. Противопожарные шторы – 9шт. | |

| | | |
|--|--|--|
| Ограждение лестниц. | Длина ограждения лестниц – 3886,45 п.м. | |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - 63 шт. В том числе: пассажирских – 43 шт. лифты МГН – 18 шт. Марки лифтов - OTIS | Количество лифтов, требующих замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт. |
| Мусоропровод или Система мусороудаления | Количество стволов– 22 шт. Количество промывочных механизмов- 22 Количество загрузочных устройств (ковш) – 416 шт. Контейнеры для отходов объем, кол-44 | Состояние ствола <hr/> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт. |
| Вентиляция общеобменная ОВ1.1; ОВ1.2 ниже отм.0.000. Секции №№ 1÷22. | 1. Приточно-вытяжная установка ПВ1÷ПВ11 фирмы "YALCA" – 11 уст. 2. Приточные установки П12÷П14 фирмы "YALCA" – 3 уст. 3. Приточные установки П1.1÷П1.8; П2.3 фирмы "YALCA" – 9 уст. 4. Вытяжная установка фирмы "YALCA" – 11 уст. 5. Вытяжной канальный вентилятор фирмы "YALCA" – 50 шт. 6. Шкаф управления приточно-вытяжной установки с комплектом КИПиА – 11 комплектов. 7. Щит управления для приточных и вытяжных установок с комплектом КИПиА – 11 комплектов. 8. Противопожарный клапан (Н.О.) круглого сечения – 144 шт. 9. Противопожарный клапан (Н.О.) прямоугольного сечения – 53 шт. 10. Регулирующая заслонка для круглых каналов – 521 шт. 11. Регулирующая заслонка для прямоугольных каналов – 47 шт. 12. Протяженность воздуховодов систем общеобменной вентиляции – 8116 п.м. Материал вентиляционных каналов – воздуховод оцинкованный $\delta=0,8-0,9$ мм. 13. Тепловая изоляция для воздуховодов наружного воздуха: маты из базальтового волокна, толщиной 20-40 мм с неармированным фольгируемым покрытием PRO-VENT BOS – 1895 м ² . | 1. Количество приточно-вытяжных установок, требующих ремонта - 0 шт. 2. Количество приточных установок, требующих ремонта - 0 шт. 3. Количество вытяжных установок, требующих ремонта - 0 шт. 4. Количество щитов автоматики, требующих ремонта - 0 шт. 5. Количество устройств КИПиА, требующих ремонта – 0 шт. замены – 0 шт. 6. Количество противопожарных клапанов (Н.О.) круглого сечения, требующих ремонта – 0 шт. замены – 0 шт. 7. Количество противопожарных клапанов (Н.О.) прямоугольного сечения, требующих ремонта – 0 шт. замены – 0 шт. 8. Количество рег.заслонок круглого сечения, требующих ремонта – 0 шт. замены – 0 шт. 9. Количество рег.заслонок прямоугол. сечения, требующих ремонта – 0 шт. замены – 0 шт. 10. Состояние воздуховодов и теплоизоляции <u>удовлетворительное</u> Количество и сечение воздуховодов, требующих ремонта - 0 п.м., замены – 0 п.м. Количество тепловой изоляции, требующей ремонта - 0 м ² ., замены – 0 м ² . |
| Системы противодымной вентиляции ОВ1.1; ОВ1.2 ниже отм.0.000. Секции №№ 1÷22. | Установка дымоудаления воздуха ВД23; ВД24 "YALCA" – 2 уст. Установка подпора воздуха ПД23.2÷44.2 – 22 уст. Щиты управления установками дымоудаления и подпора – 24 шт. Противопожарных клапан (Н.З.) прямоугольного сечения – 72 шт. Протяженность воздуховодов систем дымоудаления и подпора – 3147 п.м. Материал - воздуховод оцинкованный $\delta=0,8$ мм. в огнезащите Keber | Состояние установок дымоудаления и подпора <u>Удовлетворительно</u> Количество приточных и вытяжных установок, требующих ремонта – 0 шт. Щитов управления систем противодымной вентиляции, требующих ремонта - 0 шт. Количество противопожарных клапанов (Н.З.) прямоугольного сечения, требующих ремонта – 0 шт., замены – 0 шт. Состояние воздуховодов - <u>Удовлетворительное</u> Количество воздуховодов, требующих ремонта - 0 п.м., замены - 0 п.м. |
| Вентиляция общеобменная ОВ1.3; ОВ1.4; ОВ1.5 выше отм.0.000. Секции №№ 1÷22. | Вытяжная установка В18÷В39 фирмы "YALCA" – 22 уст. Вытяжной канальный вентилятор YSK-160 фирмы "YALCA" – 22 шт. | Количество и марка вытяжных установок, требующих ремонта - 0 шт. Количество и марка канальных вентиляторов, требующих ремонта - 0 шт., замены 0шт. |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Вытяжной канальный вентилятор YSK-100 фирмы "YALCA" – 2 шт. Вентилятор накладной ERA 4С – 326 шт. Вентилятор канальный осевой ERA Profit 4 – 98 шт. Дефлектор ротационный d 250 – 23 шт. Дефлектор ротационный d 315 – 11 шт. Дефлектор ротационный d 355 – 24 шт. Дефлектор ротационный d 400 – 6 шт. Дефлектор ротационный d 500 – 17 шт. Дефлектор ротационный d 600 – 88 шт. Дефлектор ротационный d 680 – 2 шт. Дефлектор ротационный d 800 – 25 шт. Щит управления вытяжной установкой с комплектом КИПиА – 22 к-та. Противопожарный клапан (Н.О.) круглого сечения – 34 шт. Противопожарный клапан (Н.О.) прямоуг. сечения – 3 шт. Регулируемые воздушные решетки 200x200h – 5022 шт. Регулируемые воздушные решетки 150x150h – 196 шт. Зонт-дефлектор из оцинкованной стали ф160 – 22 шт. Решетка однорядная регулируемая ЯГН (Р) 500x300 – 22 шт. Клапан воздушный ЯВК-Р 500x300 – 22 шт. Протяженность воздуховодов систем общеобменной вентиляции – 54027 п. м. Материал вентиляционных каналов – воздуховод оцинкованный $\delta=0,8$мм. Комбинированное тепло-огнезащитное покрытие для воздуховодов наружного воздуха: маты из базальтового волокна с неармированной фольгой Е1150 $\delta=60$мм – 2117 м².</p> | <p>Количество накладных вентиляторов, требующих ремонта - 0 шт., замены – 0 шт. Количество щитов автоматики, требующих ремонта – 0 шт. Количество устройств КИПиА, требующих ремонта – 0 шт., замены – 0 шт. Количество противопожарных клапанов (Н.О.) круглого (прямоугольного) сечения, требующих замены - 0 шт. Количество и типоразмер дефлекторов, требующих ремонта - 0 шт. замены – 0 шт. Количество и тип воздушных решеток, требующих ремонта – 0 шт., замены – 0 шт. Количество и тип воздушных клапанов, требующих ремонта – 0 шт., замены – 0 шт. Состояние воздуховодов и теплоизоляции <u>удовлетворительное</u> Количество и сечение воздуховодов, требующих ремонта – 0 п.м., замены – 0 п.м. Количество тепловой изоляции, требующей ремонта - 0 м²., замены – 0 м².</p> |
| <p>Системы противодымной вентиляции ОВ1.3; ОВ1.4; ОВ1.5 подземная и надземная часть Секции №№ 1÷22.</p> | <p>Установка дымоудаления воздуха ВД1÷ВД22; ВД25 "YALCA" – 23 уст. Установка дымоудаления воздуха ВД1.1÷ВД1.22 "YALCA" – 22 уст. Установка подпора воздуха ПД1÷ПД22; ПД45, ПД46; ПД47 – 25 уст. Установка подпора воздуха ПД1.1÷ПД1.22 – 22 уст. Установка подпора воздуха ПД2.2÷ПД2.22 – 21 уст. Установка подпора воздуха ПД3.1÷ПД3.22 – 22 уст. Установка подпора воздуха ПД23.1÷ПД44.1 – 22 уст. Щиты управления установками дымоудаления и подпора – 157 шт. Противопожарных клапан (Н.З.) прямоугольного сечения привод снаружи – 43 шт. Противопожарных клапан (Н.З.) прямоугольного сечения с декоративной решеткой привод внутри – 870 шт. Противопожарных клапан (Н.З.) обратный морозостойкий прямоугольного сечения канальный – 157 шт. Протяженность воздуховодов систем дымоудаления и подпора: - воздуховоды оцинкованные $\delta=0,8-0,9$мм. в огнезащите – 6113 п.м. - воздуховоды из черной стали сварные плотные класса "В" прямоугольного сечения, $\delta=1,2$мм – 600 п.м.</p> | <p>Состояние установок дымоудаления и подпора <u>удовлетворительное</u> Количество приточных и вытяжных установок, требующих ремонта – 0 шт. Щитов управления систем противодымной вентиляции, требующих ремонта - 0 шт. 1. Количество противопожарных клапанов (Н.З.) прямоугольного сечения, требующих ремонта - <u>0</u> шт. замены - <u>0</u> шт. Состояние воздуховодов <u>удовлетворительно</u> (удовлетворительное или неудовлетворит., если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество воздуховодов, требующих ремонта - <u>0</u> п.м., замены - <u>0</u> п.м.</p> |
| <p>Системы отопления ОВ2.1;</p> | <p>Сетевая арматура:</p> | <p>Требует замены или ремонта (указать марку,</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>ОВ2.2; ОВ2.3; ОВ2.4; ОВ2.5 подземная и надземная часть Секции №№ 1÷22.</p> | <p>Клапан балансировочный ручной Ду15-Ду65 – 110 шт. Клапан балансировочный автоматический Ду15 – 94 шт. Кран шаровой латунный (стальной) Ду15-Ду80 – 1827 шт. Фильтр сетчатый Ду15-Ду80 – 82 шт. Воздухоотводчик автоматический 1/2" – 136 шт. Клапан прямой термостатический 1/2" – 868 шт. Элемент термостатический (термоголовка) – 6174 шт. Прямой отсечной клапан 1/2" – 1326 шт. Узел нижнего подключения радиатора – 6174 шт. Узел коллекторный этажный: Узел коллекторный "Пульсар" на 1 отвод – 12 комплектов. Узел коллекторный "Пульсар" на 2 отвода – 3 комплекта Узел коллекторный "Пульсар" на 3 отвода – 28 комплектов Узел коллекторный "Пульсар" на 4 отвода – 218 комплектов Узел коллекторный "Пульсар" на 5 отводов – 164 комплекта Узел коллекторный "Пульсар" на 6 отводов – 21 комплект Приборы учета тепловой энергии: Приборы отопления: Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал-ТБ» КСК20 – 520 шт. Электроконвекторы настенные с электрорегулятором – 22 шт. Радиатор "PRADO Classic" – 791 шт. Радиатор "PRADO Universal" – 6170 шт. Регистр из 2-ух гладких труб – 2 шт. Трубопроводы отопления: Труба стальная ВГП (ЭС) Ду15-Ду125 в теплоизоляции – 26570 п.м. Труба Sanline PEX-a/EVOH, универсальная в гофре или теплоизоляции Ø16-25 – 119165 п.м.</p> | <p>типоразмер и кол-во): 0 шт. Требуется ремонта (указать элемент узла, его марку и кол-во): Требуется: Проверки <u>0</u> шт. Ремонта <u>0</u> шт. Замены <u>0</u> шт. Состояние трубопроводов и теплоизоляции <u>удовлетворительное</u> Замена трубопроводов отопления: 1. Труба ВГП (ЭС) – <u>0</u> п.м. 2. Труба PEX-a/EVOH - <u>0</u> п.м. Замена трубной теплоизоляции <u>0</u> п.м.</p> |
| <p>Системы теплоснабжения вентиляции и ВТЗ подземная и надземная часть Секции №№ 1÷22</p> | <p><u>Системы теплоснабжения вентиляции:</u> Узел обвязки теплообменника приточной установки – 20 узлов <u>Сетевая арматура:</u> Статический балансировочный клапан Ду32-Ду40 – 2 шт. Кран шаровой латунный (стальной) Ду15-Ду40 – 277 шт. Воздухоотводчик автоматический 1/2" – 64 шт. Манометр 80мм 0...10бар с 3-х ход.краном – 88 шт. Термометр биметалл. 0-120°С - 88 шт. <u>Оборудование ВТЗ:</u> Воздушно-тепловая завеса КЭВ-70П4141W Тепломаш в комплекте с кронштейнами и пультом управления – 2 шт. Воздушно-тепловая завеса КЭВ-98П4121W Тепломаш в комплекте с кронштейнами и пультом управления – 2 шт. <u>Трубопроводы систем теплоснабжения:</u> Труба стальная ВГП (ЭС) Ду15-Ду65 в теплоизоляции – 3516 п.м.</p> | <p>Требуется ремонта или замены (указать элемент узла, его тип, марку и кол-во): <u>0</u> шт. Требуется замены или ремонта (указать марку, типоразмер и кол-во): <u>0</u> шт. Указать состояние ВТЗ, пультов управления и смесительных узлов <u>удовлетворительное</u>. Требуется замены или ремонта (указать марку, типоразмер и кол-во): Состояние трубопроводов и теплоизоляции <u>удовлетворительное</u> Замена трубопроводов отопления: <u>0</u> п. м. Замена трубной теплоизоляции <u>0</u> п.м.</p> |
| <p>Пожаротушение. Системы В2.1, В2.2, В2.3. ВПВ+АУПТ подземная и</p> | <p>Насосное оборудование: Моноблочная насосная установка "Спрут-НС" исполнение [2xBL80/210-37/2/Red +</p> | <p>1. Состояние насосного оборудования <u>удовлетворительно</u> (удовл. или неудовл., если неудовл. – указать</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>надземная часть Секции №№ 1÷22.</p> | <p>Helix V 407/Red + Мембранный бак]200 + SmartFly + ШАК исполнение ПН/37/3ML/O + ПН/37/3ML/P + Жockey/1,1/3L/ABP + Задвижка X/1/3L/O+Задвижка X/1/3L/O-Ш6/ПУРЛ/2ПР10.5/IP54/SE/Red/ Узел управления спринклерный «мокрый» Пилот-КСМ – 8 узлов Количество противопожарных стояков – 121 шт. Трубы, арматура: Тип противопожарных труб – стальные ВГП без цинкового покрытия, трубы стальные электросварные прямошовные без цинкового покрытия. Протяженность противопожарных труб: Стальных ВГП (ЭС) Ду15÷200 – 27382 м. Кран шаровой DN15÷50 – 395 шт. Затвор дисковый поворотный Mashaon Ду65-Ду100 – 359 шт. Воздухоотводчик автоматический 1/2" – 46 шт. Манометр ТМ-510Р 1,6Мпа с 3-х ход.краном – 4 шт. Клапан соленоидный нормально закрытый Ду32мм – 30 шт. Ороситель спринклерный водяной 3/4" с колбой 5мм, К=115, t=57°С ТУ4651 – 2770 шт. Ороситель дренчерный ДВН-12 – 62 шт. Шкаф пожарный, навесной 540х230х1300 (h), ШПК - 320Н белый, закрытый, с кассетой для рукава и местом для 2-х огнетушителей (клапан, ствол, головка, рукав 20м, корзина) – 259 шт. Шкаф пожарный, навесной 700х350х1300 (h), ШПК - 320Н-12 белый, закрытый, с 2-мя кассетами для рукава и местом для 2-х огнетушителей в комплекте (клапан-2, ствол-2, головка-2, рукав 20м-2, корзина-2, огнетушитель-2) – 28 шт. Шкаф пожарный, встроенный 700х350х1300 (h), ШПК - 320В-12 белый, закрытый, с 2-мя кассетами для рукава и местом для 2-х огнетушителей в комплекте (клапан-2, ствол-2, головка-2, рукав 20м-2, корзина-2, огнетушитель-2) – 15 шт. Шкаф пожарный, встроенный 540х300х1300 (h), ШПК - 320В-21 белый, с 2-мя кассетами для рукава, в комплекте (клапан-2, ствол-2, головка-2, рукав 20м-2, корзина-2) – 406 шт.</p> | <p>наименование, тип оборудования и обнаруженные дефекты) Количество и наименование насосного оборудования, требующего ремонта - _____ 0 шт. замены - _____ 0 шт. 2. Состояние труб <u>удовлетворительно</u> (удовл., неудовл. – указать дефекты) Количество, тип и Ø труб, требующих ремонта - _____ 0 _____ м. замены - _____ 0 _____ м. 3. Состояние сетевой арматуры <u>удовлетворительно</u> (удовл. или неудовл., если неудовл. – указать наименование, тип арматуры и обнаруженные дефекты) Количество, наименование и тип сетевой арматуры, требующих ремонта - _____ 0 _____ шт. замены - _____ 0 _____ шт. 4. Состояние оросителей <u>удовлетворительно</u> (удовл., неудовл. – указать дефекты). 5. Количество и тип оросителей, требующих замены - _____ 0 _____ шт. 6. Состояние пожарных шкафов <u>удовлетворительно</u> (удовл., неудовл. – указать тип шкафа и дефекты). 7. Количество, наименование и тип пож.шкафа, требующего ремонта - _____ 0 _____ шт. замены - _____ 0 _____ шт.</p> |
| <p>Кондиционирование. Системы ОВ1.1; ОВ1.2. подземная и надземная часть Секции №№ 1÷22.</p> | <p>Наружный блок (охлаждение) MU-GF50VA-40 MITSUBISI ELECTRIC – 24 шт. Наружный блок (охлаждение) MU-GF35VA-40 MITSUBISI ELECTRIC – 6 шт. Наружный блок (охлаждение) MU-GF20VA-40 MITSUBISI ELECTRIC – 4 шт. Внутренний блок (охлаждение) MS-GF50VA MITSUBISI ELECTRIC – 24 шт. Внутренний блок (охлаждение) MS-GF35VA MITSUBISI ELECTRIC – 6 шт. Внутренний блок (охлаждение) MS-GF20VA MITSUBISI ELECTRIC – 4 шт. Управляющий блок ротации БУРР-1 – 17 шт. Исполнительный блок ротации БИС-1 – 34 шт. Трубы медные Ø6,35мм. (1/4") в теплоизоляции – 900 м.п.</p> | <p>Указать состояние наружного, внутреннего блока <u>удовлетворительное</u> Состояние трубопроводов и теплоизоляции <u>удовлетворительное</u> Замена трубопроводов кондиционирования: 1. Труба медная Ø _____ - _____ 0 _____ п.м. 2. Труба медная Ø _____ - _____ 0 _____ п.м. 3. Труба медная Ø _____ - _____ 0 _____ п.м. 4. Теплоизоляция Ø _____ - _____ 0 _____ п.м. 5. Труба PP-R Ø20 _____ - _____ 0 _____ п.м.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | Трубы медные Ø9,53 мм. (3/8") в теплоизоляции – 75 м.п. Трубы медные Ø12,7 мм. (1/2") в теплоизоляции – 830 м.п. Трубы дренажные Ø20 PP-R – 215 м.п. | |
| Бытовая канализация К1. Надземная и подземная жилая часть. | Количество стояков системы Хозяйственно-бытовой канализации К1 – 168 шт. Тип канализационных труб - чугунные безраструбные SML Ø50, Ø100, Ø125, Ø150. Тип труб стояков – полипропиленовые 50-110. Ревизия DN100 – 1111 шт. Протяженность труб SML: Ø 50-150мм – 3934 м. Протяженность труб полипропиленовых – 12101 м. Муфта противопожарная – 3431 шт Трап – 35 шт | Состояние канализационных труб <u>удовлетворительно</u> Количество канализационных труб, требующих ремонта - <u>0</u> м. замены - <u>0</u> м. Состояние ревизий <u>удовлетворительно</u> (удовл., неудовл.) – указать обнаруженные дефекты. Количество ревизий, требующих ремонта - <u>0</u> шт. |
| Дождевая канализация К2; | Количество водосточных стояков – 22 шт. Тип водосточных труб –чугунные безраструбные SML и полипропиленовые трубы Синикон Rain Flow. Протяженность водосточных труб: Чугунных – 865 м. Полипропиленовых – 1965м. Ревизия – 22 шт. Кровельная воронка HL62.1Н с электрообогревом – 48 шт. Противопожарная муфта – 460 шт. | Состояние водосточных труб <u>удовлетворительно</u> Состояние кровельных (парапетных) воронок <u>удовлетворительно</u> Состояние ревизий <u>удовлетворительно</u> Количество ревизий, требующих ремонта - <u>0</u> шт. Количество и Ø водосточных труб, требующих ремонта - <u>0</u> м. замены - <u>0</u> м. Количество кровельных (парапетных) воронок, требующих ремонта - <u>0</u> шт. требующих замены - <u>0</u> шт. Состояние противопожарных муфт <u>удовлетворительно</u> |
| Сантехоборудование помещений жилой части и ПУИ. | Душевой поддон в комплекте с сифоном и смесителем – 22 шт. Умывальник керамический полукруглый фаянсовый в комплекте с гибкими подводками, сифоном и смесителем – 23 шт. Унитаз компакт в комплекте – 23 шт Мойка из нержавеющей стали в комплекте со смесителем и сифоном – 23 шт. | Состояние сантехоборудования <u>удовлетворительно</u> Количество и наименование сантехоборуд., требующего Ремонта - <u>0</u> шт. замены - <u>0</u> шт. |
| К3 (производственная канализация) | Трубы чугунные безраструбные SML: Ø 50-100– 135 м. Ревизия с прямоугольной крышкой DN 100 – 1 шт. | Состояние канализационных труб (удовл., неудовл.) <u>удовлетворительно</u> Количество канализационных труб, требующих ремонта - <u>0</u> м. замены - <u>0</u> м. Состояние сетевых элементов: трапы, лотки и пр. <u>удовлетворительно</u> Количество сетевых элементов: трапы, лотки и пр., требующих: ремонта - <u>0</u> шт., замены - <u>0</u> шт. |
| Система отвода условно чистых стоков – К4; | Трубы чугунные безраструбные SML Ø 50-150мм – 2244 м. Ревизия с прямоугольной крышкой– 248шт. Трап для внутренних помещений– 9 шт. Трубы стальные обыкновенные ВГП с цинковым покрытием Ду15-Ду50 – 743 м. Насос Wilo Drain TMT 32M113/ 7,5Ci – 77 шт. Трубы полипропиленовые Д32 СИНИКОН – 11405м. Муфта противопожарная – 3162 шт. | Состояние канализационных труб <u>удовлетворительно</u> Количество канализационных труб, требующих ремонта - <u>0</u> м. замены - <u>0</u> м. Состояние труб ВГП оц. <u>удовлетворительно</u> Количество труб ВГП оц., требующих ремонта - <u>0</u> м. замены - <u>0</u> м. Состояние сетевых элементов: трапы, лотки и пр. <u>удовлетворительно</u> |

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>Количество сетевых элементов: арматура, трапы, лотки и пр., требующих:</p> <p>ремонта - <u>0</u> шт. замены - <u>0</u> шт.</p> <p>Состояние насосных установок WILO, <u>удовлетворительное</u></p> <p>Количество насосных установок, требующих:</p> <p>ремонта - <u>0</u> шт, замены - <u>0</u> шт.</p> |
| Системы водоснабжения ХВС: В1.1; В1.2; ГВС: Т3.1; Т4.1; Т3.2; Т4.2. Надземная и подземная часть. | <p>Сетевая арматура (ОК., КШ, фильтр, балансир, компенсатор и т.д.) – 30674 шт.</p> <p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>ХВС – Ду15-65 мм. Труба стальная ВГП оцинкованная - 25016 м. ГВС – Ду25-65 мм. Труба стальная ВГП оцинкованная - 50903 м. Устройство внутриквартирного пожаротушения – 1285 шт.</p> | <p>Количество и наименование оборудования, сетевой арматуры, требующих</p> <p>ремонта - <u>0</u> шт. замены - <u>0</u> шт.</p> <p>Количество и диаметр трубопроводов, требующих,</p> <p>ремонта - <u>0</u> м. замены - <u>0</u> м.</p> |
| Насосная станция. Насосы ХВС, насосы пожаротушения.. Сетевая арматура (здвижки, краны, фильтры, компенсаторы и т.д.) | <p>НС водоснабжения 1 зоны Si Boost Smart3 Helix VE1605-L500 комплекте со шкафом управления и запорной арматурой- 1 к-кт. НС водоснабжения 2 Si Boost Smart3 Helix VE1606-L500 комплекте со шкафом управления и запорной арматурой – 1 к-кт. НС водоснабжения 1 зоны Si Boost Smart3 Helix VE1605-L500 комплекте со шкафом управления и запорной арматурой- 1 к-кт. Насосная станция ВПВ 1 зоны в составе: Насос Helix First V3603-5/16E/S/400-5 – 2 шт. и Насос Helix First V211-5/16/E/S/400-5 – 1 шт. НС. Водоснабжения Si Boost Smart3 Helix VE2205 в комплекте со шкафом управления и запорной арматурой - 1 компл. Насосная станция ВПВ 2 зоны в составе: Насос Helix First V3605-5/16E/KS/400-5 – 2 шт. и Насос Helix First V414-5/16/E/S/400-5 – 1 к-кт. Трубопроводная арматура (здвижки, краны, фильтры, компенсаторы и т.д.) – 259 шт. Количество труб стальных оцинкованных Ду65-Ду200 -186 м. Количество труб стальных без цинк.покрытия Ду32-Ду200 – 232 м.</p> | <p>Состояние насосного оборудования <u>удовлетворительно е</u></p> <p>Количество и наименование насосного оборудования, требующего</p> <p>ремонта - <u>0</u> шт. замены - <u>0</u> шт.</p> <p>Количество и наименование сетевого оборудования, КИП, арматуры, требующих</p> <p>ремонта - <u>0</u> шт. замены - <u>0</u> шт.</p> <p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих:</p> <p>- ремонта: _____, <u>0</u> м. - замены: _____, <u>0</u> м.</p> |
| Трубопроводы | | |
| ИТП. Теплообменники. | <ol style="list-style-type: none"> 1.Теплообменник пластинчатый 83-ТКТЛ60 – 2 шт. 2.Теплообменник пластинчатый 51-ТМТЛ94 – 1 шт. 3.Теплообменник пластинчатый 65-ТКТМ31– 1 шт. 4.Теплообменник пластинчатый 85-ТК – 1 шт. 5.Теплообменник пластинчатый 45-ТКТМ41 – 2шт. 6.Теплообменник пластинчатый 57-ТК – 1шт. 7.Теплообменник пластинчатый 38-ТКТМ86 – 1шт 8.Теплообменник пластинчатый 61-ТКТМ22 – 1шт 9.Теплообменник пластинчатый 33 ТКТМ56 – 1шт 10. Теплообменник пластинчатый 77-ТКТЛ59 - 2 шт 11. Теплообменник пластинчатый 25 | <p>Указать состояние теплообменников <u>удовлетворительное</u></p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>TL – 1шт</p> <p>12. Теплообменник пластинчатый 47-ТКТМ57 – 1шт</p> <p>13. Теплообменник пластинчатый 37-ТКТМ61 – 1шт</p> <p>14. Теплообменник пластинчатый 67 ТК – 1шт</p> <p>15. Теплообменник пластинчатый 51 ТК – 1шт</p> <p>16. Теплообменник пластинчатый 33 ТКТМ62 – 1шт</p> <p>17. Теплообменник пластинчатый 45-ТК – 1шт</p> <p>18. Охладитель отбора проб – 3шт.</p> | |
| ИТП. Насосное оборудование. Расширительные баки. | <p>1.Насос WILO IL-E 125/220-7,5-4– 4 шт.</p> <p>2.Насос WILO IL 80/160-11/2– 4 шт.</p> <p>3.Насос WILO IP-E 40/120-1/5/2 – 2 шт.</p> <p>4.Насос WILO IP-E 80/150/7.5/2 – 2шт</p> <p>5.Насос WILO IP-E 32/135-1.1/2 – 12 шт</p> <p>6. Насос WILO IP-E 32/125-1.1/2 – 4 шт</p> <p>7.Насос Wilo HELIX V612-1/16/E/S/400-50 – 2 шт.</p> <p>8.Насос Wilo HELIX V609-1/16/E/S/400-50 – 2 шт</p> <p>9.Насос WILO HELIX V611-1/16/E/S/400-50 – 2 шт</p> <p>10. Установка поддержания давления Рефлекс – 3 шт. Расширительный мембранный бак– 3 шт.</p> | <p>Указать состояние насосов и расширительных баков <u>удовлетворительное</u> (</p> |
| ИТП. Запорно-регулирующая арматура, КИПиА. | <p>1.Регулятор перепада давлений – 0 шт.</p> <p>2.Клапан регулирующий Данфосс Ду 15-20мм – 12 шт.</p> <p>3.Клапан соленоидный– 6 шт.</p> <p>4.Клапан предохранительный – 12 шт.</p> <p>5.Грязевик абонентский Сатекс – 3 шт.</p> <p>6.Кран шар Ду 15-200– 825 шт.</p> <p>7. Фильтр– 34 шт.</p> <p>8. Клапан обратный – 63 шт.</p> <p>9. Клапан балансировочный – 33 шт.</p> | <p>Указать состояние арматуры, сетевого элемента <u>удовлетворительное</u></p> |
| ИТП. Трубопроводы. | <p>Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:</p> <p>1. Труба стальная электров., бесшовная черная Ø18-219мм – 1942м.</p> <p>1.2. Стальная оцинкованная ВГП Ду15-65мм. - 792 м.</p> | <p>Состояние трубопроводов <u>удовлетворительное</u></p> <p>Замена трубопроводов:</p> <p>Труба черная - _____ 0 _____ м.</p> <p>Труба оцинкованная - _____ 0 _____ м.</p> |
| ИТП. Приборы учета тепла, водосчетчики. | <p>1.Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-02-01-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-4-20МА-220 Тепловизор в к-кте – 2 компл</p> <p>2.Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-04-00-00-04-05-02-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-0-220В Тепловизор в к-кте– 1 шт.</p> <p>3.Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-220В Тепловизор в к-кте– 1 шт.</p> <p>4.Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-220В Тепловизор в к-кте– 4 шт.</p> <p>5.Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-04-00-00-04-06-02-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-220В Тепловизор в комплекте – 3 шт.</p> <p>6.Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС -00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-4-20МА-220В – в комплекте – 2 шт</p> <p>7.Водосчетчик с импульсным выходом. – 6 шт.</p> | <p>Состояние теплосчетчиков, водосчетчиков <u>удовлетворительное</u></p> |
| Электроснабжение. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Щиты вводно-распределительные ВРУ | Количество всего: 21 шт., а именно: - ПЧ, секции 1-9 – 1 шт.; - ПЧ, секции 10-22 – 1 шт.; - НЧ, секции 1-9 – 6 шт.; - НЧ, секции 10-22 – 8 шт. - Неж. Пом. Коммерч. Назначения – 2 шт. - ИТП1 – 1 шт. - ИТП2 – 1 шт. - ИТП3 – 1 шт. | Количество автоматических выключателей, требующих замены - _____ шт. (указать дефекты) |
| Щиты этажные УЭРМ | Количество всего: 432 шт., а именно: - НЧ, секции 1-9 – 168 шт.; - НЧ, секции 10-22 – 264 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Щиты механизации квартир ЩМК | Количество всего: 1903 шт., а именно: - НЧ, секции 1-9 – 767 шт.; - НЧ, секции 10-22 – 1136 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Светильники | Количество всего: 4481 шт., а именно: - ПЧ, секции 1-9 – 810 шт.; - ПЧ, секции 10-22 – 841 шт. - НЧ, секции 1-9 – 1142 шт.; - НЧ, секции 10-22 – 1601 шт. - Неж. Пом. Коммерч. Назначения – 42 шт. - ИТП1 – 15 шт - ИТП2 – 15 шт - ИТП3 – 15 шт | Количество светильников, требующих замены - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт. |
| Выключатели освещения | Количество всего: 409 шт., а именно: - ПЧ, секции 1-9 – 40 шт.; - ПЧ, секции 10-22 – 37 шт. - НЧ, секции 1-9 – 129 шт.; - НЧ, секции 10-22 – 183 шт. - Неж. Пом. Коммерч. Назначения – 8 шт. - ИТП1 – 4 шт - ИТП2 – 4 шт - ИТП3 – 4 шт | Количество выключателей освещения, требующих замены - _____ шт. |
| Розетки | Количество всего: 828 шт., а именно: - ПЧ, секции 1-9 – 1 шт.; - ПЧ, секции 10-22 – 41 шт. - НЧ, секции 1-9 – 310 шт.; - НЧ, секции 10-22 – 468 шт. - Неж. Пом. Коммерч. Назначения – 2 шт. - ИТП1 – 2 шт - ИТП2 – 2 шт - ИТП3 – 2 шт | Количество розеток, требующих замены - _____ шт. |
| Магистральные линии с распределительными щитками и щитами управления. | Подземная часть: Количество – 197 шт. Длина магистрали 22570 м. Надземная часть: Количество - 73 шт. Длина магистрали – 5643 м (Кабель учтен в сетях электроснабжения) | Длина магистрали, требующая замены - _____ м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты) |
| Сети электроснабжения | Длина – 440167 м. | Длина сетей, требующая замены - _____ м. |

Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, ВВГнг(А)-LS, всего-58330

м, а именно:

- 5x35 365 м
- 5x25 200 м
- 5x16 920 м
- 5x10 1765 м
- 5x6 2945 м
- 5x4 4867 м
- 5x2,5 4070 м
- 5x1,5 20 м
- 4x6 265 м
- 4x4 20 м
- 4x2,5 265 м
- 4x1,5 100 м
- 3x10 795 м
- 3x6 2085 м
- 3x4 4735 м
- 3x2,5 16945 м
- 3x1,5 170 м
- 2x2,5 75 м
- 2x1,5 850 м
- 1x185 670 м
- 1x150 315 м
- 1x120 1000 м
- 1x95 138 м
- 1x70 905 м
- 1x25 145 м
- 1x6 150 м
- 1x4 4300 м
- 1x2,5 9250 м

Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, огнестойкий, ВВГнг(А)-FRLS, всего-82071 м, а именно:

- 5x35 300 м
- 5x25 405 м
- 5x16 2255 м
- 5x10 3360 м
- 5x6 3256 м
- 5x4 5290 м
- 5x2,5 1475 м
- 5x1,5 400 м
- 4x25 485 м
- 4x16 1240 м
- 4x10 1100 м
- 4x6 2205 м
- 4x4 3040 м
- 4x2,5 2280 м
- 4x1,5 325 м
- 3x35 180 м
- 3x25 225 м
- 3x16 300 м
- 3x6 2760 м
- 3x4 14075 м

- 3x2,5 20855 м
- 3x1,5 6110 м
- 2x2,5 40 м
- 2x1,5 7925 м
- 1x150 95 м
- 1x95 408 м
- 1x70 160 м
- 1x50 315 м
- 1x35 132 м
- 1x25 45 м
- 1x10 30 м
- 1x6 10 м
- 1x1,5 990 м

Кабель контрольный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, КВВГнг(А)- LS, всего-2880 м, а именно:

- 2x0,5 250 м
- 4x1,5 1930 м
- 10x1,5 700 м

Кабель контрольный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, огнестойкий, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, КВВГнг(А)- FRLS, всего-1625 м, а именно:

- 5x1,5 525 м
- 10x1,5 400 м
- 14x1,5 700 м

Кабель контрольный экранированный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, огнестойкий, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, КВВГЭнг(А)- LS, всего-30 м, а именно:

- 10x2,5 30 м

Кабель контрольный экранированный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, огнестойкий, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, КВВГЭнг(А)- FRLS, всего-25 м, а именно:

- 10x2,5 25 м

Кабель контрольный экранированный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, огнестойкий, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой

прокладке, ВВГЭнг(А)-LS, всего-1280 м, а именно:
 - 4x2,5 1280 м
 Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, ППГнг(А)-HF, всего-116675 м, а именно:
 - 5x10 2685 м
 - 5x6 5170 м
 - 5x4 24045 м
 - 5x2,5 3210 м
 - 3x16 200 м
 - 3x10 355 м
 - 3x6 2565 м
 - 3x4 15520 м
 - 3x2,5 30535 м
 - 3x1,5 4715 м
 - 1x185 1300 м
 - 1x95 6450 м
 - 1x70 12625 м
 - 1x25 6800 м
 - 1x1,5 510 м

 Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, огнестойкий, ППГнг(А)-FRHF, всего-135336 м, а именно:
 - 5x16 2255 м
 - 5x10 3360 м
 - 5x6 3256 м
 - 5x4 5290 м
 - 4x10 2390 м
 - 4x6 5230 м
 - 4x4 4705 м
 - 3x4 21970 м
 - 3x2,5 50385 м
 - 3x1,5 11885 м
 - 2x1,5 24100 м
 - 1x1,5 510 м
 Кабель силовой экранированный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, огнестойкий, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, ППГЭнг(А)-HF, всего-3120 м, а именно:
 - 4x2,5 3120 м
 Провод медный установочный гибкий, с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката, с низким дымо - и газовойделением, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, ПуГВнг(А)-LS, всего-38795

| | | |
|---|---|------------------------------|
| | <p>м, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1х4 27795 м - 1х2,5 11000 м | |
| Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹ | | |
| Общая площадь | <p>Тротуары из вибропресованной брусчатки 1П6 – 1842 м² Тротуары из вибропресованной брусчатки ЭДД-1 с возможностью проезда пожарной техники – 760 м² Проезды, стоянки, площадки для ТБО из двухслойного асфальтобетона на бетонном основании – 6061,1 м² Беговая и велодорожка с акриловым покрытием по грунту – 42,7 м² Бетонная газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники по грунту – 177 м² Пешеходные дорожки из красного асфальтобетона на грунте – 13,8 м² Отмостка из вибропресованной тротуарной плитки 1П6 по грунту – 411 м² Площадки для настольного тенниса – 242 м² Спортивные площадки (воркаут) – 817,3 м² Игровые площадки для детей школьного возраста – 1045,4 м² Игровые площадки для детей дошкольного возраста – 989,9 м² Площадки для отдыха взрослого населения – 337,9 м² Навесы для мусоросборных контейнеров – 66 м² Гостевая автостоянка жилых домов – 380 м²</p> | Состояние удовлетворительное |
| Элементы благоустройства | <p>Малые архитектурные формы: Спортивные сооружения: Спортивное оборудование – 12 шт. Бум Зигзаг -1 шт. Уличный тренажер Вело – 1 шт. Уличный тренажер Шаговый – 1 шт. Уличный тренажер Эллиптический – 1 шт. Уличный тренажер Лавка для пресса – 1 шт. Уличный тренажер Твистер двойной – 1 шт. Уличный тренажер Рули – 1 шт. Уличный тренажер Турник для хвата + брусья – 1 шт. Уличный тренажер Тяга верхняя + жим от груди – 1 шт. Уличный тренажер Бабочка – 1 шт. Уличный тренажер Степ + Вело – 1 шт. Уличный теннисный стол А5100 – 5 шт. Стойка баскетбольная – 2 шт. Игровые площадки для детей дошкольного возраста: Игровой комплекс – 1 шт. Качалка на пружине, серия «essentials»</p> | Состояние удовлетворительное |

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| | <p>- 3 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Качалка, серия «frog quartet» - 3 шт. УТКЛ-139 Радуга – 1 шт. Песочница парусник – 3 шт. Качели-балансир «Лодочка» - 2 шт. Лабиринт 4 Romana - 1 шт. Игровой комплекс – 3 шт. Бизиборд Romana -1 шт. УТЛК-102 Прогулка – 1 шт. Детская площадка Romana – 1 шт. Карусель – 2 шт. Комплекс игровой детский – 1 шт. Спортивное оборудование – 1 шт. Игровой комплекс «Каток» - 1 шт. Домик со счетами Romana – 1 шт. Стол «Кувшинка» -2 ШТ. Качалка на пружине, серия «royal» - 1 шт. Качалка на пружине, серия «construction machines» - 1 шт. Детская площадка Romana – 1 шт. Игровые площадки для детей школьного возраста: Качели с большим гнездом из армированного каната – 4 шт. Карусель – 2 шт. Качалка на пружине «l-lineh» - 2 шт. Канатный лаз – 2 шт. Карусель «Гигантские шаги» - 1 шт. Рукоход с подвижными рукоятями – 1 шт. Карусель-вертушка «Чаша» - 2 шт. Комплекс игровой детский – 1 шт. Пирамида – 1 шт. Био-клетка (комплекс для лазания) – 1 шт. Скейтборд – 1 шт. Спортивное оборудование – 1 шт. УТКЛ-125 Топаз – 1 шт. Общее оборудование территории: Скамья чугунная – 79 шт. Скамья без спинки – 12 шт. Урна переносная – 91 шт. Урна для собачьих экскрементов – 14 шт. Велопарковка Дабл – 45 шт. Столбик ограждения из камня – 5 шт. Столбик из нержавеющей стали с отражающими элементами – 342 шт. Элементы колоннады – 11 шт. Круглая беседка – 2 шт. Пергола – 2 шт. Шлагбаум с тумбой GARD 6000 – 5 шт. Евроконтейнер оцинкованный – 45 шт. Контейнерная площадка 10-и местная - 3 шт. Контейнерная площадка 3-х местная – 1 шт. Ограждение благоустройства двора – 128,23 п.м</p> | |
| Ливневая сеть | Поверхностный водоотвод: Лоток водоотводный бетонный – 609 | Указать состояние |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | <p>п.м. Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.</p> | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Слаботочные системы. | | |
| Трассы АПС | <p>Кабели: Жилая часть: Кабель АЛС КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5 - 160000 м. Кабель интерфейса R3-Link ParLan F/UTP Cat5e PVCLS нг(A)-FRLS 4x2x0,52 – 3965м. Коммерция: КПСнг(A)FRHF 1x2x0,5 - 1400м; КПСнг(A)FRHF 2x2x0,5 - 400м; ВВГнг(A)- FRLS 3x1,5 - 400м;</p> | Длина сетей, требующая замены - _____ м. |
| Оборудование АПС | <p>Жилая часть: АРМ ЦПИУ исп.2 - 2 шт. Модуль сопряжения R3-МС-Е - 1 шт. Блок индикации и управления R3-РУБЕЖ-БИУ - 24 шт. Источник резервного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР (БР 12 2x40) 2 шт. Бокс резервный БР 12 2x40 2 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 40 Ач 8 шт. Автономный извещатель ИП 212-142 5466 шт. Адресный тепловой извещатель ИП 101-29-PR-R3 W1.02 4019 шт. Адресный дымовой извещатель ИП 212-64-R3 W1.02 5626 шт. Извещатель пожарный ручной ИПР 513-1 ИИКЗ-А-R3 1154 шт. Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-1 ИИКЗ-Р3 «ПУСК ДЫМОУДАЛЕНИЯ» 673 шт. Адресная метка АМ-1-Р3 205 шт. Адресная метка АМ-4-Р3 461 шт. Изолятор шлейфа ИЗ-1-Р3 2803 шт. Изолятор шлейфа ИЗ-1Б-Р3 44 шт. релейный модуль РМ-4-Р3 47 шт. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный R3-РУБЕЖ 2ОП 56 шт. Блок индикации и управления R3-РУБЕЖ БИУ 24 шт. Автономный извещатель ИП 212-142 шт. Адресный тепловой извещатель ИП 101-29-PR-R3 W1.02 4019 шт. Адресный дымовой извещатель ИП 212-64-R3 W1.02 5626 шт. Извещатель пожарный ручной ИПР 513-1 ИИКЗ-А-R3 1154 шт. Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-1 ИИКЗ-Р3 «ПУСК ДЫМОУДАЛЕНИЯ» 673 шт.</p> | Количество извещателей, требующих замены - _____ шт. |

| | | |
|------------|---|---|
| | <p>Адресная метка АМ-1-Р3 205 шт. Объектовая станция ПАК Стрелец Мониторинг исп. 2 1 шт. Блок управления оповещением БСМС-VT исп. К. 1 шт. Приемно-передающая антенна Anli А-200MU 1 шт. Устройство защиты от импульсных перенапряжений и помех N722Q 1 шт. Разъём для подключения к Антенне и грозозошите N-112 3 шт. Разъём для подключения к ОС РСПИ Т-112 1 шт. Кабель коаксиальный RG-50-7- 11 200 м. Мачта антенная МТ-4,5 1 шт. ЗИП Автономный извещатель ИП 212-142 70 шт. Адресный тепловой извещатель ИП 101-29-PR-R3 W1.02 50 шт. Адресный дымовой извещатель ИП 212-64-R3 W1.02 70 шт. Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11ИКЗ-А-Р3 20 шт. Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-11-Р3 «ПУСК ДЫМОУДАЛЕНИЯ» 10 шт. Коммерция: Извещатель дымовой ИП212-64-R3 W1.02 – 176 шт. Изолятор ИЗ-1-Р3 – 5 шт. Извещатель ручной ИПР-513-11ИКЗ- А-Р3 – 4 шт. Модуль дымоудаления МДУ-1-Р3 – 41шт. Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-11-Р3 «ПУСК ДЫМОУДАЛЕНИЯ» 2 шт.</p> | |
| Трассы АПЗ | <p>Жилая часть: Кабель сигнализации, огнестойкий, не распространяющий горение КПСнг(А)- FRLS 1x2x0,5 30000 м Кабель сигнализации, огнестойкий, не распространяющий горение КПСнг(А)- FRLS 2x2x0,5 25000 м Кабель силовой, огнестойкий, не распространяющий горение ВВГнг(А)- FRLS 3x1,5 25000 м Кабель сигнализации, огнестойкий, не распространяющий горение для дренчерных завес КПСнг(А)- FRLS 1x2x0,5 800 м Автоматическая установка пожаротушения Кабель ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 100 м Кабель ВВГнг(А)-FRLS 4x1,5 60 м Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 200 м Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,75 200</p> | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |

| | | |
|------------------|--|--|
| | <p>м ВПВ 1 Кабель ВВГнг-FRLS 4x4 24 м Кабель ВВГнг-FRLS 4x1,5 12 м Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,75 60 м ВПВ 2 Кабель ВВГнг-FRLS 4x6 60 м Кабель ВВГнг-FRLS 4x1,5 30 м Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,75 120 м</p> | |
| Оборудование АПЗ | <p>Жилая часть: Прибор адресно-аналоговый приемно-контрольный охранно-пожарный и управления R3 РУБЕЖ 2ОП 22 шт. Пульт светодиодной индикации и управления R3 РУБЕЖ БИУ 2 шт. Модуль дымоудаления МДУ-1-R3 1176 шт. Релейный модуль РМ-1-R3 122 шт. Адресная метка АМ-1-R3 22 шт. Магнитоконтактный извещатель ИО 10220-2-R3 86 шт. Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 506 шт. Источник резервного питания адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР 27 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 26 Ач 54 шт. Источник резервного питания адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР 14 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 40 Ач 28 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-1,5-03-УК-15-R3 18 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-1,5-03-УК-6-R3 4 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-3-03-R3 40 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-5,5-03-R3 56 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-7,5-03-R3 43 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-11-03-R3 10 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-15-03-R3 8 шт. Шкаф управления вентилятором ШУН/В-22-03-R3 2 шт. Релейный модуль РМ-4-R3 336 шт. Адресная метка АМ-4-R3 8 шт. АРМ ЦПИУ «РУБЕЖ» исп. 2 1 шт. Коробка монтажная огнестойкая КМ-О (8к)-IP41 шт. Автоматическая установка пожаротушения Прибор управления ЦПИ-Pro 1 шт. Резервированный источник питания РИП-24, исп. 01 1 шт. Аккумуляторная батарея 7Ач 2 шт. Лоток проволочный с комплектом крепления ПЛМ-100.60 115 м ВПВ 1</p> | <p>Количество блоков, требующих замены - _____ шт.</p> |

| | | |
|-------------------|---|---|
| | <p>Шкаф управления насосной станцией ПН/11/3ML/O + ПН/11/3ML/P + Жокей/1,5/3L/ABP - Ш5/ПУPL/1ПР10.5/IP54/Red 1 шт Сигнализатор давления SmartPS-2 3 шт ВПВ 2</p> <p>Шкаф управления насосной станцией ПН/15/3ML/O + ПН/15/3ML/P + Жокей/2,2/3L/ABP- Ш5/ПУPL/1ПР10.5/IP54/Red 1 шт Сигнализатор давления SmartPS-2 3 шт</p> | |
| Трассы СОУЭ | <p>Жилая часть: Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 – 7950 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5 – 2310 м. Кабель кат.5е, 4 пары, (24AWG),нг-FRHF – 80 м. Кабель ВВГнг(A)-LS - 3x2,5мм2 – 20 м. Кабель ПВ3 нг-LS 1x1,0мм² – 10 м. Паркинг: Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,5 – 1200 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 – 2000 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5 – 10 м. Кабель КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5 – 1500 м. Кабель кат.5е, 4 пары, (24AWG),нг-FRHF – 200 м. Кабель ВВГнг(A)-LS - 3x2,5мм2 – 20 м. Кабель ПВ3 нг-LS 1x1,0мм² – 10 м. Коробка монтажная металлическая 75x75x37мм, IP31 – 300 шт. Коммерция: Кабель сигнализации, огнестойкий, не распространяющий горение КПСнг(A)- FRLS 1x2x1,5 RTK-1-3-406 1600 м Коммутационная коробка огнестойкая RTK-3-1-04 120 шт.</p> | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |
| Оборудование СОУЭ | <p>Жилая часть: Стойка СОУЭ «Sonar» в составе: 22 комплекта SONAR RACK SPM 16U A-33-13 шт. 1 Блок АКБ 24В. Sonar SBB-2425 шт.3 Прибор управления оповещением пожарный: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку SPM-C20050-AR шт.1 Фальшпанель с предустановленными изоляторами шлейфа ИЗ-1-R3 (стойечный) Sonar SBP в составе: SBP-002,ИЗ-1-R3 (2шт.), шлейф шт.1 Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 шт.1</p> | Количество оповещателей , требующих замены - ____ шт. |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Блок из 8 розеток, 16А, шнур с вилкой SCHUKO, установка в 19" стойку. Sonar RD-8. шт.1</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNSO-7208 шт.1</p> <p>Блок управления вентилятором, крепление на заднюю панель Sonar SAB-1112-SE шт.1</p> <p>Вентилятор на заднюю панель шкафов RRM и STAND Sonar RBV-024 (v2) шт.1</p> <p>Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 шт.1</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) шт.22</p> <p>автостоянка</p> <p>Стойка СОУЭ «Sonar» в составе: SONAR RACK 44U (6x2/8x2/16) M-40-13 шт.1</p> <p>Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ "Рубеж" исп.2 шт.1</p> <p>Коммутатор на 8 портов Sonar SNA-800 шт.1</p> <p>Блок управления вентилятором, крепление на заднюю панель SAB-1112-SE шт.1</p> <p>Вентилятор на заднюю панель шкафов RRM и STAND Sonar RBV-024 (v2) шт.3</p> <p>Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 шт.1</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR шт.1</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный: мощность 850 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку Sonar SPM-C20085-AR шт.2</p> <p>Фальшпанель с предустановленными изоляторами шлейфа ИЗ-1-R3 (стоечный) Sonar SBP в составе: SBP-002, ИЗ-1-R3 (2шт.), шлейф шт.1</p> <p>Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 шт.3</p> <p>Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 125 А. Sonar RDIP-125A шт.1</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RD-8 (pvc) шт.1</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNSO-</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>7208 шт.1 Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2425 шт.5 Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 18 шт. Sonar SBB-2450 шт.2 Стойка обратной связи «Sonar» в составе: 22 комплекта SONAR RACK 8U (8) M-41-13 шт.1 Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2425 шт.1 Блок из 8 розеток, 16А, шнур с вилкой SCHUKO, установка в 19" стойку. Sonar RD-8 шт.1 Оптический коммутатор Sonar SNSO- 7208 шт.1 Коммутатор (Сетевой контроллер интеркома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521С) Sonar SNA-8521А шт.1 Распределитель для работы в составе IP-системы обратной связи SONAR в качестве устройства ветвления и подпитки, для реализации функции экстренной связи с диспетчером Sonar SNA-8521G шт.1 Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 шт.1 Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) шт.23 Пульт микрофонный Sonar SRM-7020 шт.1 Панель расширения для пультов микрофонных Sonar SRM Sonar SRX- 8040 шт.1 Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM Sonar SNCA-8002 шт.1 Оптический коммутатор Sonar SNSO- 7208 шт.2 Мастер станция Sonar SNA-8502 шт.1 Панель для расширения мастер станции Sonar SNA-8502-EX шт.1 Аккумуляторная батарея 12В - 17 А/ч. Размеры ДхШхВ: 180*77*168мм АКБ 12 - 17 VIM™ шт.4 Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/3,5 2x17 - Р БР (К4) шт.2 Вызывная панель Sonar SNA-8521С шт.46 Громкоговоритель настенный, 1 Вт Sonar SW-01 шт.2500 Громкоговоритель настенный, 3 Вт Sonar SWS-103W шт.1400 Громкоговоритель рупорный, 15 Вт Sonar SHS-15T шт.110</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|------------------|--|---|
| | <p>Коммерция: Громкоговоритель настенный, 1 Вт Sonar SW-01 33 шт. Громкоговоритель настенный, 3 Вт Sonar SWS-103W 80 шт.</p> | |
| Трассы СОТ | <p>Кабель СПЕЦЛАН U/UTP Cat 5e нг(А)-LS - 8793 м. Кабель ТВ-А-9-08Т-D-K-LSZH-IN-25 - 1579 м. Проходной соединитель LC-LC, SM - 80 шт. Патч-корд оптический, duplex LC-LC 9/125. 1.5m – 30 шт. Патч-корд оптический, duplex LC-LC 9/125. 2m – 12 шт. Пигтейл оптический монтажный шнур (pigtail) LC 9/125sm1.5mLSZH - 160 шт. Патч-корд PC-UTP-RJ45-Cat.5e-2m- LSZH - 8 шт. Патч-корд PC-UTP-RJ45-Cat.5e-1m- LSZH - 258 шт.</p> | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |
| Оборудование СОТ | <p>Рабочая станция RV-WS0320 – 3 шт. 32" TN-Монитор – 4 шт. Сетевой 64-х канальный IP- видеорегистратор – 4 шт. Жесткий диск на 8 ТБ – 4 шт. Источник бесперебойного питания "ИБП Eaton 5P" – 2 шт. Кабель питания компьютера (Schuko+C13) (3x0.75), 3 м – 4 шт. Управляемый L3 стекируемый коммутатор с 20 портами 100/1000Base-X – 2 шт. Управляемый стекируемый коммутатор с 24 портами 10/100/1000Base-T – 12 шт. Управляемый L2 коммутатор с 24 портами 10/100/1000Base-T PoE – 12 шт. SFP+ трансивер – 12 шт. SFP трансивер 1000-LX – 26 шт. Удлинитель Ethernet + PoE (Экстендер) – 5шт. Цилиндрическая IP-камера с ИК- подсветкой до 50м – 38 шт. Купольная IP-камера с фиксированным объективом – 25 шт. Купольная IP-камера с фиксированным объективом – 106 шт. Шкаф ВТСС - 2 комплекта; Шкаф СОТ - 10 комплектов;</p> | Количество видеокамер, требующих замены - ____ шт. |
| Трассы СКУД | <p>Жилая часть: Кабель интерфейсный КИПЭВнг(А)- LS 2x2x0.60 - 8500м. Кабель информационный КВПнг(А)- LS-5e 4x2x0.52 - 2200м. Кабель информационный, экранированный КВПЭнг(А)-LS 5e 4x2x0.52 м 100 Кабель КПСВВнг(А)-LS 1x2x0.5 - 2650м. Кабель для систем сигнализации и</p> | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |

| | | |
|-------------------|--|---|
| | <p>управления, экранированный КПСВЭВнг(А)-HF 1x2x0.5 м 50 Кабель для систем сигнализации и управления, экранированный КПСВЭВнг(А)-HF 2x2x0.5 м 100 Кабель универсальный для КИП и А СКАБ 250нг(А)-LS 3x2x1.0 м 220 Кабель универсальный для КИП и А СКАБ 250нг(А)-LS 2x2x1.0 м 220 Кабель универсальный для КИП и А СКАБ 250нг(А)-LS 1x2x1.0 м 220 Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 2x1.5 - 780м. Кабель заземления ПуГВнг(А)-LS 1x4 - 160м. Коробка соединительная - 21шт. Паркинг: Кабель силовой КВВГ 4x1.0 - 20м. Кабель силовой КВВГ 2x1.0 - 20м. Кабель силовой КВВГнг(А)-Ltx 5x1.0 - 50м. Кабель силовой КВВГнг(А)-Ltx 4x1.0 - 70м. Кабель ПВХ 4x1.5 - 40м. Кабель ПВХ 3x1.0 - 20м.</p> <p>Кабели для эл. Питания шлагбаумов Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг-LS 3x1,5 - 100м.</p> | |
| Оборудование СКУД | <p>Жилая часть: Базовый контроллер в корпусе с двумя ИБП (для питания замка и контроллера) и местами под аккумуляторы 12 В, 7Ач. Gate-8000 UPS мод.2 - 168шт. Специализированный контроллер системы СКУД автотранспорта в составе: Gate-P-8000-Паркинг к-т: Преобразователь интерфейса RS-485 в Ethernet Gate-485/Ethernet - 8шт. Источник бесперебойного питания РИП-12 исп.50 - 168шт. Аккумулятор, 12В - 168шт. Считыватель бесконтактных карт RD-5F - 332шт. Электромагнитный замок VIZIT-ML400M-40 VIZIT-ML400M-40 - 168шт. Устройство аварийной разблокировки двери ST-ER115 Smartec - 168шт. Извещатель охранный магнитоконтактный для металлических дверей - 203шт.</p> <p>Сервер оборудования GATE-Server - 1шт. АРМ оператора СКУД GATE-Terminal - 1шт. Дополнительный к АРМ с функциями мониторинга событий системы GATE-Monitoring - 1шт. Автоматизированное рабочее место: -</p> | <p>Количество контроллеров, требующих замены - ____ шт. Ремонт шлагбаума _____ шт.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>1 шт. Операционная система: Windows7, Windows8/8.1, Windows10 (32хи64х). - Аппаратная часть: соответствующая минимальным требованиям для ОС Windows7. - Свободное место на HDD: не менее 500Мб. - Устройство чтения компакт-дисков (при установке ПО со штатного диска DVD). - Сетевая карта: Ethernet 10Мбит или выше (при необходимости работы по сети Ethernet). - USB: наличие свободных портов USB: для подключения ключа HASP; для подключения преобразователя USB; для подключения настольного USB-считывателя и т.д Паркинг: Шлагбаум в комплекте DoorHan с монтажной основой – 2 шт. Кнопочный пост "Стоп" НЗ контакты без фиксации ПКЕ 222/1 – 2 шт. Кнопочный пост "Открыть" / "Закрыть" НО контакты без фиксации ПКЕ 222/2 – 2 шт. Считыватель радиоканальный – 2 шт. Брелок-передатчик двухканальный – 10 шт. Источник бесперебойного питания – 2 шт. Аккумулятор, 12В, 12Ач шт. 2 – 2 шт. Радиоприемник команд управления – 2 шт. Блок управления – 2 шт. Антенна – 2 шт. Сигнальная лампа – 2 шт. Обогреватель HEATER для обогрева электроприводов шлагбаумов – 2 шт. Стойка для фотоэлемента DoorHan ДНРС (h=0,5м) с ограждением. – 8 шт. Стрела алюминиевая для шлагбаума Barriер-3000PRO со складной стрелой – 8 шт. Стойка считывателя 300x400 мм Stolz (Штольц) – 2 шт. Ограждение стойки считывателя Stolz (Штольц) – 2 шт.</p> <p>Оборудование точек проезда автотранспорта Шлагбаум в комплекте DoorHan с монтажной основой – 4 шт. Блок управления – 4 шт. Антенна – 4 шт. Сигнальная лампа – 4 шт. Обогреватель HEATER для обогрева электроприводов шлагбаумов – 4 шт. Стрела алюминиевая для шлагбаума – 4 шт. Ограждение шлагбаума – 4 шт. Пружина балансирующая в сборе – 4 шт.</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|------------------|---|---|
| | <p>Оборудование точек проезда автотранспорта (возле 19 секции). Шлагбаум в комплекте DoorHan с монтажной основой – 2 шт. Блок управления – 2 шт. Антенна – 2 шт. Сигнальная лампа – 2 шт. Обогреватель HEATER для обогрева электроприводов шлагбаумов – 2 шт. Стрела алюминиевая для шлагбаума – 2 шт. Ограждение шлагбаума – 2 шт. Пружина балансирующая в сборе – 2 шт. Дифференциальный автомат 10А/30мА АД-2 DA2-10-30-рго – 2 шт.</p> | |
| Трассы ОС | <p>Жилая часть: Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75 м. 10000 Кабель интерфейса R3-Link ParLan F/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS 4х2х0,52 м. 2745</p> | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |
| Оборудование ОС | <p>Жилая часть: АРМ в составе: моноблок, монитор, мышка, клавиатура шт. 2 Модуль сопряжения R3-МС-Е шт. 1 ППКПОУ R3-РУБЕЖ-2ОП шт. 5 Блок индикации и управления R3-РУБЕЖ-БИУ шт.1 Источник резервного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х40 БР шт.5 Аккумуляторная батарея АКБ 40 Ач шт. 10 Источник резервного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР шт. 1 Аккумуляторная батарея АКБ 17 Ач шт. 2 Извещатель охранный магнитоконтактный адресный ИО 10220-2 шт. 189 Кнопка тревожная Астра-321 шт. 23</p> | Количество оборудования, требующего замены - ____ шт. |
| Трассы СДС | <p>Жилая часть: Кабель коаксиальный РК 75-3.7-330фнг(С)-Н – 2740 м. Кабель информационный КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0.52 – 3080 м. Кабель для систем сигнализации и управления групповой прокладки КПСВВнг(А)-LS 1х2х0.5 – 787 м. Кабель для систем сигнализации и управления групповой прокладки КПСВВнг(А)-LS 2х2х0.5 – 909 м. Кабель интерфейсный КИПЭВнг(А)-LS 2х2х0.64 – 1900 м. Кабель заземления ПуГВнг(А)-LS 1х4 – 300 м.</p> | |
| Оборудование СДС | <p>Жилая часть: Терминал консъержа – 22 шт. Блок управления терминалом консъержа – 22 шт.</p> | |

| | | |
|-------------------|--|--|
| | <p>Блок управления домофоном – 36 шт. Блок вызова многоабонентский – 36 шт. Блок коммутации домофона – 14 шт. Блок коммутации домофона – 519 шт. Кнопка выхода – 36 шт. Кнопка разблокировки – 36 шт. Электромагнитный замок – 36 шт. Блок сопряжения – 36 шт. Шкаф 407S 600x400x155мм с монт. панелью без реек, с замком – 8 шт. Блок розеток (5 постов) – 8 шт. Шкаф 407S 700x600x225мм с монт. панелью без реек, с замком – 14 шт. Блок розеток (5 постов) – 14 шт. Коммутационная коробка – 22 шт. Распаячная коробка – 36 шт. Блок вызова одноабонентский БВД-411СВЛ – 2 шт. Видеомонитор домофона VIZIT-M405 – 1 шт.</p> | |
| Трассы АСУД | <p>Жилая часть: Кабели диспетчеризации: КВПЭфнг(А)-LS-5е 2х2х0,52 – 10300 м. КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,75 – 3650 м. КПСВВнг(А)-LS 2х2х0,75 – 100 м. КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,5 – 60 м. КПСВВнг(А)-LS 2х2х0,5 – 150 м. КПСВВнг(А)-LS 3х2х0,5 – 160 м. КПСВВнг(А)-LS 4х2х0,5 – 100 м. КПСВВнг(А)-LS 5х2х0,5 – 80 м. КПСВВнг(А)-LS 6х2х0,5 – 110 м. КПСВВнг(А)-LS 7х2х0,5 – 50 м. КПСВВнг(А)-LS 8х2х0,5 – 50 м. КПСВВнг(А)-LS 9х2х0,5 – 10 м. КПСВВнг(А)-LS 10х2х0,5 – 50 м. КПСВЭВ нг(А)-LS 2 х 2 х 1,0 – 1800 м. F/UTP Cat 5e PVC LS нг (А)-LS – 60 м. КВВГЭ нг (А) - LS 4 х 1,5 – 750 м. КВВГЭ нг (А) - LS 4 х 0,75 – 2200 м. КВВГЭ нг (А) - LS 7 х 0,75 – 500 м. РЕ-ВВГнг(А)-LS 1 х 4 – 6500 м. Кабели автоматизации: КВВГнг (А) - LS 4 х 0,75 – 1100 м. КВВГЭнг (А) - LS 4 х 0,75 – 5500 м. КВВГнг (А) - LS 4 х 1,0 – 50 м. КВВГЭнг (А) - LS 4 х 1,0 – 180 м. КВВГЭнг (А) - LS 5 х 1,5 – 1200 м. КВВГЭнг (А) - FR LS 4 х 1,0 – 1300 м. КПСВВнг(А)-LS 4х2х0,75 – 1600 м. КИС-В нг(А) - LS 4 х 2 х 0,78 – 4800 м. КВВГ нг(А) - LS 4 х 1,5 – 4800 м. КПСВЭВ нг (А)-LS 2 х 2 х 1,0 – 2900 м.</p> | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |
| Оборудование АСУД | <p>Жилая часть: Переговорное устройство в антивандальном исполнении – 137 шт. Переговорное устройство в антивандальном исполнении – 24 шт. Датчик реле - уровня – 25 шт. Концентратор универсальный КУН - 2Д.1 – 32 шт. Концентратор управляющий - 4 с RS -</p> | Количество приборов, требующих замены - ____ шт. |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>интерфейсом – 12 шт. Концентратор дискретных сигналов (КДД) – 1 шт. Контроллер инженерного оборудования КИО-2М – 2 шт. Концентратор цифровых сигналов - ПРМ – 7 шт. Источник бесперебойного питания – 2 шт. Щит диспетчеризации ЩД1 – 1 компл. Щит диспетчеризации ЩД2 – 1 компл. Щит диспетчеризации 019-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 110-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 158-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 199-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 216-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 217-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 238-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 261-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 278-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 340-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 365-ЩД – 1 компл. Щит диспетчеризации 373-ЩД – 1 компл. Программное обеспечение – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ1 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ2 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ3 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ4 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ5 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ6 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ7 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ8 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ9 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ10 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-ПВ11 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ- П1.1, В1.1, В1р.1 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ -П1.2 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>аппаратурой ЩАУ-В37– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В38– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В39– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В1.6, В1р.6– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В1.8, В1р.8– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В5.3, В14, В14р – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В6.8, В15, В15р– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В2.1, В3.1– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В4.1, В6.1– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В3.3, В4.3, В6.3– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В7.3, В8.3– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В2.4, В3.4– 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В4.4 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В5.4 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В6.4 В7.4 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В2.5, В3.5 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В2.6, В3.6 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В4.6, В5.6 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В2.7, В3.7 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой ЩАУ-В2.8, В3.8, В5.8 – 1 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой С 596494 АЭП23-006-54-11ВПС – 19 компл. Щит автоматизации и управления с аппаратурой С С 596496 АЭП23-006-54-11ВПС – 3 компл. Термометр биметаллический А 4802 – 36 компл. Блок контроля и управления – 8 компл. Сигнализатор загазованности угарного</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| | газа (СО) – 160 компл. | |
| Трассы АСУД (лифты) | Жилая часть: Кабели КПСЭнг(А)-FRHF 2 х 2 х 0,75 – 8700 м. КПСЭнг(А)-FRHF 4 х 2 х 0,75 – 1700 м. | Длина сетей, требующая замены - ____ м. |
| Оборудование АСУД (лифты) | Жилая часть: Концентратор универсальный КУН - 2Д.1 – 22 шт. Концентратор сопряжения с лифтом – 43 шт. Устройство переговорной связи с лифтом исп.1 в комплекте – 21 шт. Переговорное устройство в антивандальном исполнении – 21 шт. Устройство переговорной связи с лифтом исп.2 (для пожарных) – 22 шт. Щит диспетчеризации лифтов – 22 шт. | Оборудование, требующее замены - __шт. |
| Трассы АСУД (для МГН) | Жилая часть: Витая пара КПСЭнг(А)-FRHF 2 х 2 х 0,75 – 850 м. Витая пара F/UTP Cat 5е PVC LS нг (А)-LS – 900 м. | |
| Оборудование АСУД (для МГН) | Жилая часть: Щит диспетчеризации подъемника – 18 компл. Программное обеспечение "ПО АРМ оператора платформ" – 1 компл. | |
| Трассы АСКУТВ1 | Жилая часть: Кабели: КИПвЭВнг(А)-LS 4х2х0,78 – 7300м. КПСВЭВнг(А)-LS 2х2х0,5 – 65100м. КВПЭфнг(А)-LS-5е 4х2х0,52 – 105м. ПВСнг(А)-LS 2х1,5 – 7000м. ВВГнг-LS 3х1,5 – 140м. ВВГнг-LS 1х1,5 – 140м. ВВГнг-LS 1х1,5 – 1800м. | |
| Оборудование АСКУТВ1 | Жилая часть: Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 3шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 3шт Повторитель интерфейсов - 4шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти каналный) - 2шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти каналный) - 4шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт Блок коммутации - 178шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 3шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 3шт Повторитель интерфейсов - 3шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти канальный) - 40шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 40шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт Блок коммутации - 240шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт</p> <p>Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 3шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 3шт Повторитель интерфейсов - 3шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти канальный) - 60шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 1шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт Блок коммутации - 182шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт</p> <p>Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 4шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 4шт Повторитель интерфейсов - 4шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти канальный) - 45шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 42шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Блок коммутации - 219шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт</p> <p>Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 4шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 4шт Повторитель интерфейсов - 4шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти канальный) - 85шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 3шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт Блок коммутации - 284шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт</p> <p>Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 3шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 3шт Повторитель интерфейсов - 3шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти канальный) - 58шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 3шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт Блок коммутации - 183шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт</p> <p>Измерительная автоматизированная система контроля и учета в составе: – 1 компл. Шкаф учета АСКУТВ (1200х600х400 мм) в составе: Преобразователь RS485-Ethernet 8 портовый - 1шт Источник питания, 15В, 3А - 3шт Модуль бесперебойного питания с аккумулятором 7Ач, 12В - 3шт Повторитель интерфейсов - 4шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (16-ти канальный) - 17шт</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|----------------------|--|--|
| | <p>Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 64шт GSM модем "Пульсар" - 1шт Антенна GSM/GPRS АНТЕЙ-924 кронштейн - 1шт Блок коммутации - 193шт Источник бесперебойного питания - 1шт SIM-карта - 1шт</p> <p>Программный комплекс "Пульсар" для использования со счетчиками - 1шт</p> | |
| Трассы АСКУТВ2 | <p>Жилая часть: Кабели: КПСВЭВнг(А)-LS 1x2x0,75 – 400м. КПСВЭВнг(А)-LS 2x2x0,5 – 350м. ПВСнг(А)-LS 2x1,5 – 350м.</p> | |
| Оборудование АСКУТВ2 | <p>Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар" (10-ти канальный) - 5шт Блок коммутации - 14шт</p> | |
| Трассы АСКУЭ1 | <p>Жилая часть: Кабели: КИПЭВнг(А)-LS 1x2x0,6 – 3500м. UTP Cat 5e PVC LSнг(А)-LS 4x2x0,52 – 225м. КВВГнг(А)-LS 4x1,5 – 2475м. ВВГнг-LS 1x1,5 – 20м.</p> | |
| Оборудование АСКУЭ1 | <p>Жилая часть: Шкаф передачи информации (ШПИ) в составе – 10компл. Шкаф (700(Н) x 500 x 210) - 1шт Устройство мониторинга - 1шт Источник бесперебойного питания, 700 ВА/420 Вт, 278 x 100 x 143 - 1шт Повторитель интерфейсов RS-422/485 - 73шт Резервированный источник питания РИП-24 ИСП.01 - 10шт Аккумуляторная батарея серии "БОЛИД", 7Ач - 20шт Антенный комплекс, разъем SMA, длина кабеля 30м - 10шт SIM-карта - 10шт Разветвитель интерфейса RS 485 ПР-4 - 248шт Разветвитель интерфейса RS 485 ПР-6 - 188шт Разветвитель интерфейса RS 485 ПР-8 - 26шт</p> | |
| Трассы АСКУЭ2 | <p>Кабели: КИПЭВнг(А)-LS 1x2x0,6 – 200м. UTP Cat 5e PVC LSнг(А)-LS 4x2x0,52 – 50м. КВВГнг(А)-LS 4x1,5 – 20м. ВВГнг-LS 1x1,5 – 20м.</p> | |
| Оборудование АСКУЭ2 | <p>Шкаф передачи информации (ШПИ) в составе – 2компл. Шкаф (700(Н) x 500 x 210) - 1шт Устройство мониторинга - 1шт Источник бесперебойного питания, 700 ВА/420 Вт, 278 x 100 x 143 - 1шт Повторитель интерфейсов RS-422/485 - 2шт</p> | |

| | | |
|-------------------|---|--|
| | <p>Резервированный источник питания РИП-24 ИСП.01 - 2шт Аккумуляторная батарея серии "БОЛИД", 7Ач - 4шт Антенный комплекс, разъем SMA, длина кабеля 30м - 2шт SIM-карта - 2шт</p> | |
| Трассы АТМ1 | <p>Кабели: КВВГнг(А) LS 4x1,0 – 600м. КВВГнг(А) LS 7x1,0 – 100м. КВВГЭнг(А) LS 4x1,0 – 650м. КВВГЭнг(А) LS 7x1,0 – 300м. КПСВЭВнг(А)-LS 2 x 2 x 0,75 – 1000м. КПСВЭВнг(А)-LS 2 x 2 x 1, 0 – 100м.</p> | |
| Оборудование АТМ1 | <p>Датчик температуры наружного воздуха - 1шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 50 мм; - 1шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 100 мм; - 3шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 2шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 1шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 1шт Реле давления жидкости, диапазон - 0,2 ... 8,0 бар; - 2шт Реле разности давления жидкости, диапазон -1 ... 10 бар - 8шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 14шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 8шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 9шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 27шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 3шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 88шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 20шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 22шт Датчик температуры внутреннего воздуха (-30..+50°C), Pt1000 - 1шт Комплект герконовый - 2шт Кнопочный пост управления; SB1 - Открыть/ SB2 - Закрыть - 4шт Кнопочный пост управления; SB1 - Открыть - 2шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 150 мм; - 4шт Клапан регулирующий фланцевый системы - 1шт Клапан регулирующий фланцевый</p> | |

| | | |
|-------------------|---|--|
| | <p>системы - 1шт Клапан регулирующий фланцевый - 1шт Клапан регулирующий фланцевый - 1шт Клапан подпиточный муфтовый - 1шт Клапан подпиточный муфтовый - 1шт, Кран шаровой фланцевый с электроприводом, - 1шт Дренажный насос Wilo-Drain TMT 32 M 113/7,5 Ci Q=5,4 м³/час; H=13,0 м; P=0,75 кВт (3Ч400В) - 2шт Щит автоматизации ЩА-Т – 1 компл.</p> | |
| Трассы АТМ2 | <p>Кабели: КВВГнг(А) LS 4x1,0 – 600м. КВВГЭнг(А) LS 4x1,0 – 600м. КПСВЭВнг(А)-LS 2 x 2 x 0,75 – 950м. КПСВЭВнг(А)-LS 2 x 2 x 1, 0 – 100м.</p> | |
| Оборудование АТМ2 | <p>Датчик температуры наружного воздуха - 1шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 50 мм; - 1шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 100 мм; - 5шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 2шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 1шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 1шт Реле давления жидкости, диапазон - 0,2 ... 8,0 бар; - 2шт Реле разности давления жидкости, диапазон -1 ... 10 бар - 8шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 6шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 16шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 9шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 20шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 3шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 75шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 20шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 16шт Датчик температуры внутреннего воздуха (-30..+50°С), Pt1000 - 1шт Комплект герконовый - 2шт Кнопочный пост управления; SB1 - Открыть/ SB2 - Закрыть - 4шт Кнопочный пост управления; SB1 - Открыть - 2шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 150</p> | |

| | | |
|-------------------|---|--|
| | <p>мм; - 2шт Клапан регулирующий фланцевый системы - 1шт Клапан регулирующий фланцевый системы - 1шт Клапан регулирующий фланцевый - 1шт Клапан регулирующий фланцевый - 1шт Клапан подпиточный муфтовый - 1шт Клапан подпиточный муфтовый - 1шт, Кран шаровой фланцевый с электроприводом, - 1шт Дренажный насос Wilo-Drain TMT 32 M 113/7,5 Ci Q=5,4 м³/час; H=13,0 м; P=0,75 кВт (3Ч400В) - 2шт Щит автоматизации ЩА-Т – 1 компл.</p> | |
| Трассы АТМЗ | <p>Кабели: КВВГнг(А) LS 4x1,0 – 500м. КВВГЭнг(А) LS 4x1,0 – 650м. КПСВЭВнг(А)-LS 2 x 2 x 0,75 – 950м. КПСВЭВнг(А)-LS 2 x 2 x 1, 0 – 100м.</p> | |
| Оборудование АТМЗ | <p>Датчик температуры наружного воздуха - 1шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 50 мм; - 1шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 100 мм; - 3шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 2шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 1шт Преобразователь давления повышенной компактности; IP 65 - 1шт Реле давления жидкости, диапазон - 0,2 ... 8,0 бар; - 2шт Реле разности давления жидкости, диапазон -1 ... 10 бар - 8шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 14шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 8шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 9шт Термометр биметаллический общетехнический в комплекте - 20шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 3шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 75шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 20шт Манометр общетехнический с повышенным IP серии 10 - 16шт Датчик температуры внутреннего воздуха (-30..+50°C), Pt1000 - 1шт Комплект герконовый - 2шт Кнопочный пост управления; SB1 - Открыть/ SB2 - Закрыть - 4шт</p> | |

| | | |
|-------------------|---|--|
| | <p>Кнопочный пост управления; SB1 - Открыть - 2шт Датчик температуры погружной; Pt 1000; длина погружаемой части 150 мм; - 4шт Клапан регулирующий фланцевый системы - 1шт Клапан регулирующий фланцевый системы - 1шт Клапан регулирующий фланцевый - 1шт Клапан регулирующий фланцевый - 1шт Клапан подпиточный муфтовый - 1шт Клапан подпиточный муфтовый - 1шт, Кран шаровой фланцевый с электроприводом, - 1шт Дренажный насос Wilo-Drain TMT 32 M 113/7,5 Ci Q=5,4 м³/час; H=13,0 м; P=0,75 кВт (3Ч400В) - 2шт Щит автоматизации ЩА-Т – 1 компл.</p> | |
| Трассы ОЗДС | <p>Кабель ППГнг(А)HF2x1,5 – 7250м Провод ПВМТ40 – 614м</p> | |
| Оборудование ОЗДС | <p>Базовый блок БПИ - 29шт Блок усиления БВУ – 307шт Барьер электрический БЭ – 614м</p> | |
| Оборудование СК1 | <p>Жилая часть: Лоток неперфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 160 м. Лоток неперфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 1014 м. Лоток неперфорированный 300x50 L3000 с крышкой – 110 м. Лоток неперфорированный 300x100 L3000 с крышкой – 65м. Лоток неперфорированный 400x50 L3000 с крышкой – 740 м. Лоток лестничный 400x80 L3000 – 270 м. Лотки в техподполье: Лоток неперфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 66 м. Лоток неперфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 756 м. Лоток лестничный 400x50 L3000 – 48 м. Лоток перфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 116 м. Лоток перфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 141 м. Лоток перфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 150 м. Лоток перфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 273 м. Лоток перфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 210 м. Лоток перфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 356 м. Лоток перфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 200 м. Лоток перфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 363 м.</p> | |

| | | |
|------------------|--|--|
| | Лоток перфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 165 м. Лоток перфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 310 м. Лоток перфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 93 м. Лоток перфорированный 200x50 L3000 с крышкой – 231 м. Лоток лестничный 400x80 L3000 – 2440 м. | |
| Оборудование СК2 | Лоток неперфорированный 100x50 L3000 с крышкой – 12/36м. Лоток лестничный 400x80 L3000 – 18/36 м. | |

Управляющая организация
ООО «УК АЛЬЯНС»

Собственник

_____ / _____ / _____ / _____ /

ОБРАЗЕЦ

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом**

| N п/п | Наименование документа | Количество листов | Примечания |
|---|---|---|------------|
| I. Техническая документация на многоквартирный дом | | | |
| 1. | Технический план | | |
| 2. | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме | | - |
| 3. | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме | | - |
| 4. | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности: | 4.1. инженерных коммуникаций | |
| | | 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета | |
| | | 4.3. общих (квартирных) приборов учета | |
| | | 4.4. индивидуальных приборов учета | |
| | | 4.5. механического оборудования | |
| | | 4.6. электрического оборудования | |
| | | 4.7. санитарно-технического оборудования | |
| | | 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования | |
| | | 4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества) | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 5. | Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007) | | |
| 6. | Кадастровая карта (план) земельного участка | | |
| 7. | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП | | |
| 8. | Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома | | |
| 9. | Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома | | |
| 10. | Акты освидетельствования скрытых работ | | |
| 11. | Протокол измерения шума и вибрации | | |
| 12. | Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации | | |
| 13. | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями | | |
| 14. | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 15. | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование | | |
| 16. | Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию | | |
| 17. | Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг | | |
| 18. | Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 19. | Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: -договоры -списки - прочее | | |
|-----|---|--|--|

Управляющая организация
ООО «УК АЛЬЯНС»

Собственник

_____ / _____ / _____ / _____ /

ОБРАЗЕЦ

| Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме | | | | |
|---|--|---|----------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ежемесячная плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | | |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 1 раз в год | | |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техэтажами): | | | |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима помещений техэтажа и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 1 раз в год | | |
| 2.2. | Проверка состояния помещений техэтажа, входов в эти помещения, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1 раз в год | | |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей в помещения техэтажа, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в год | | |

| | | | | |
|------|---|-------------------|--|--|
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в год | | |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 1 раз в год | | |
| 3.3. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере выявления | | |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. | 1 раз в год | | |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 1 раз в год | | |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в год | | |
| 4.4. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | 1 раз в год | | |
| 4.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере выявления | | |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | |
| 5.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год | | |
| 5.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 1 раз в год | | |

| | | | | |
|------|--|-------------------|--|--|
| 5.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год | | |
| 5.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | 2 раза в год | | |
| 5.5. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | в зимний период | | |
| 5.6. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в год | | |
| 5.7. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | в зимний период | | |
| 5.8. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в год | | |
| 5.9. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение в нормативные сроки. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере выявления | | |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 1 раз в год | | |
| 6.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 1 раз в год | | |
| 6.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере выявления | | |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. | 1 раз в год | | |
| 7.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). | 1 раз в год | | |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------|--|--|
| 7.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | По мере необходимости | | |
| 7.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | По мере необходимости | | |
| 7.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год | | |
| 7.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере выявления | | |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | |
| 8.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | 1 раз в год | | |
| 8.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 1 раз в год | | |
| 8.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере выявления | | |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений: | | | |
| 9.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | | |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| 10.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. | 1 раз в год | | |
| 10.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере необходимости | | |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |

| | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|--|
| 11.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 1 раз в год | | |
| 11.2. | При выявлении нарушений в отопительный период – ремонт в нормативные сроки. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере выявления | | |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | | |
| 12.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. | Ежедневно | | |
| 12.2. | При выявлении засоров - их устранение в нормативные сроки. | По мере необходимости | | |
| 12.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | 2 раза год | | |
| 12.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере необходимости | | |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | |
| 13.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 1 раз в год | | |
| 13.2. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | По мере необходимости | | |
| 13.3. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. | 1 раз в месяц | | |
| 13.4. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 1 раз в год | | |
| 13.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | | |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | | | |
| 14.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. | По мере необходимости | | |

| | | | | |
|-------|--|---------------------------------------|--|--|
| 14.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | Постоянно | | |
| 14.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. | При подготовке к отопительному сезону | | |
| 14.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | После отопительного сезона | | |
| 14.5. | Проверка работоспособности и обслуживание теплообменников. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с планом. | По мере необходимости | | |
| 15. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | |
| 15.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в год | | |
| 15.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | постоянно | | |
| 15.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | 1 раз в месяц | | |
| 15.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | По мере необходимости | | |
| 15.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По мере выявления | | |
| 15.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | По мере необходимости | | |
| 15.7. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | По мере необходимости | | |
| 15.8. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | | |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | |

| | | | | |
|-------|--|---------------------|--|--|
| 16.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах. | 1 раз в год | | |
| 16.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | постоянно | | |
| 16.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения. | 1 раз в год | | |
| 16.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | | |
| 16.5. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | | |
| 16.6. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). | 1 раз в год | | |
| 16.7. | Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | | |
| 16.8. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | | |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в год | | |
| 17.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 1 раз в год | | |
| 17.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год | | |
| 17.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | По мере выявления | | |
| 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | |
| 18.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | Ежедневно | | |
| 18.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). | ТО 1 -1 раз в месяц | | |
| 18.3. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). | ТО 2 – 2 раза в год | | |
| 18.4. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). | Ежедневно | | |

| | | | | |
|-------------|--|---|--|--|
| 18.5. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | | |
| III. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 19. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| 19.1. | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 08.07.2021 №01-01-14-155/21 | | |
| 19.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 08.07.2021 №01-01-14-155/21 | | |
| 19.3. | Мытье окон. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 08.07.2021 №01-01-14-155/21 | | |
| 19.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов). | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 08.07.2021 №01-01-14-155/21 | | |
| 19.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 1 раз в месяц | | |
| 20. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| 20.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | По мере необходимости | | |
| 20.2. | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. | По мере необходимости | | |
| 20.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | По мере необходимости | | |
| 20.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | По мере необходимости | | |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------|--|--|
| 20.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | Ежедневно | | |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 2 раза в неделю | | |
| 21. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
| 21.1. | Подметание и уборка придомовой территории. | Ежедневно | | |
| 21.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. | Ежедневно | | |
| 21.3. | Уборка и выкашивание газонов. | По мере необходимости | | |
| 21.4. | Прочистка ливневой канализации. | По мере необходимости | | |
| 21.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю | | |
| 22. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: | | | |
| 22.1. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере необходимости | | |
| 23. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты: | | | |
| 23.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | По мере необходимости | | |
| 24. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: | | | |
| 24.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | | |
| 25. | Услуги управления МКД: | | | |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|---------------------|--------------|
| 25.1. | Услуги управления МКД. | Постоянно | | |
| Всего техническое обслуживание (I, II, III): | | | | |
| IV. | Плата за обеспечение доступа к машиноместам и кладовым помещениям | | 640 022,55 | 55,97 |
| 26. | Контрольно-пропускной пункт: | | 640 022,55 | 55,97 |
| 26.1. | Контрольно-пропускной пункт (кладовые помещения и машиноместа) | Ежедневно, круглосуточно | 640 022,55 | 55,97 |
| Всего за обеспечение доступа к машиноместам и кладовым помещениям (IV): | | | 640 022,55 | 55,97 |
| V. | Плата за обеспечение доступа к территории многоквартирных домов, обслуживание и содержание части земельного участка, полученной в пользование, обеспечение контроля доступа и патрулирование | | 1 826 771,49 | 15,62 |
| 27. | Дополнительные работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами в холодный период года: | | 464 294,68 | 3,97 |
| 27.1. | Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. | По мере необходимости | 174 256,69 | 1,49 |
| 27.2. | Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | По мере необходимости | 205 833,41 | 1,76 |
| 27.3. | Очистка территории от наледи и льда. | По мере необходимости | 25 729,18 | 0,22 |
| 27.4. | Вывоз снега. | По мере необходимости | 58 475,40 | 0,50 |
| 28. | Дополнительные работы по содержанию земельного участка в теплый период года: | | 333 309,78 | 2,85 |
| 28.1. | Подметание и уборка территории. | Ежедневно | 149 697,02 | 1,28 |
| 28.2. | Пролив (полив) территории с учётом средств малой механизации. | По мере необходимости | 84 204,58 | 0,72 |
| 28.3. | Уборка газонов. | По мере необходимости | 44 441,30 | 0,38 |
| 28.4. | Уборка спортивных и иных специализированных площадок. | По мере необходимости | 54 966,88 | 0,47 |
| 29. | Дополнительные работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения: | | 352 021,90 | 3,01 |
| 29.1. | Подсыпка грунта. | Весенний период | 73 679,00 | 0,63 |
| 29.2. | Выкашивание газонов. | По мере необходимости | 83 035,07 | 0,71 |
| 29.3. | Подсев газона. | Весенний период | 80 696,05 | 0,69 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------|--------------|
| 29.4. | Уход за зелеными насаждениями. | Весенне-осенний период | 114 611,78 | 0,98 |
| 30. | Контрольно-пропускной пункт на территорию комплекса, охрана прилегающей территории и патрулирование: | | 677 145,13 | 5,79 |
| 30.1. | Контрольно-пропускной пункт на территорию комплекса, охрана прилегающей территории и патрулирование. | Ежедневно, круглосуточно | 677 145,13 | 5,79 |
| Всего за обеспечение доступа, обслуживание и содержание части земельного участка, обеспечение контроля доступа и патрулирование (V): | | | 1 826 771,49 | 15,62 |
| VI. | Услуги дежурных по подъезду | | 2 281 352,09 | 22,14 |
| 31. | Услуги дежурных по подъезду: | | 2 281 352,09 | 22,14 |
| 31.1. | Услуги дежурных по подъезду (жилые помещения) | Ежедневно | 2 281 352,09 | 22,14 |
| Всего за услуги консьержей (VI): | | | 2 281 352,09 | 22,14 |

Управляющая организация
ООО «УК АЛЬЯНС»

Собственник

_____ / _____ / _____ / _____ /

**Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

| Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества | Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества |
|--|---|---|
| 1. Холодное водоснабжение | | |
| 1.1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года | допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*) | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил |
| 1.2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01) | отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается | при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| 1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора (давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00): в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см) | отклонение давления не опускается | за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного до 25сниж процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| 2. Горячее водоснабжение | | |
| 2.1 Бесперебойное круглосуточное горячее | допустимая продолжительность перерыва | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей |

| | | |
|---|---|--|
| <p>водоснабжение в течение года</p> | <p>подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p> | <p>воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p> |
| <p>2.2 Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) (перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут)</p> | <p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С</p> | <p>за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p> |
| <p>2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p> | <p>отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается</p> | <p>при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p> |
| <p>2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)</p> <p>(давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00))</p> | <p>отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается</p> | <p>за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| 3. Водоотведение | | |
| 3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года | допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии) | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |
| 4. Электроснабжение | | |
| 4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года (перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан) | допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания (информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергии потребитель получает у исполнителя), 24 часа - при наличии 1 источника питания | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |
| 4.2. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014) | отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается | за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |
| 5. Газоснабжение | | |
| 5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года | допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |
| 5.2. Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства РФ о техническом | отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства РФ о техническом регулировании не | при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за |

| | | |
|---|--|--|
| регулировании (ГОСТ 5542-87) | допускается | расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| 5.3 Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 МПа | отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается | за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| 6. Отопление | | |
| 6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |
| 6.2. Обеспечение нормативной температуры воздуха (измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных | допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается | за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил |

| | | |
|---|--|---|
| <p>линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96): в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)</p> | | |
| <p>6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p> | <p>отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается</p> | <p>за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p> |
| <p>7. Обращение с твердыми бытовыми отходами</p> | | |
| <p>7.1 Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре выше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)</p> | <p>допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже; не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха выше +5 °С</p> | <p>за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам</p> |

Управляющая организация
ООО «УК АЛЬЯНС»

Собственник

_____ / _____ / _____ / _____ /

**Сведения
о доле собственника в многоквартирном доме по правоустанавливающим документам**

| №№ п/п | № квартиры или нежилого помещения по экспликации | Этаж | Общая площадь квартиры или нежилого помещения по экспликации (кв.м) | Жилая площадь квартиры (кв.м) | Доля собственника в помещении по правоустанавливающему документу (доля, процент, кв.м) | Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право собственности (дата и номер свидетельства о праве собственности, или дата сделки с недвижимым имуществом до 1998 года на соответствующем документе) |
|--------|--|------|---|-------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Управляющая организация
ООО «УК АЛЬЯНС»

Собственник

_____ / _____ / _____ / _____ /

Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника.

Собственники помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт помещения: побелку и окраску стен, потолков, дверей, окраску полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, замену оконных и дверных блоков, а также ремонт внутриквартирной электропроводки и иные виды работ.

Собственник помещений, с разрешения Управляющей организацией, может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования на оборудование повышенного качества.

Собственникам помещений в жилом доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, общие помещения жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения и находящееся за пределами или внутри помещения.

Точкой разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка отвода инженерных сетей Помещения от общих домовых стояков.

В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности:

1. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником в части электроснабжения квартиры является линия, проходящая по наконечникам питающего кабеля в клеммной коробке прибора учета электроэнергии в этажном щите УЭРК.

Прибор учета электрической энергии, автоматический выключатель дифференциального тока, расположенные в этажном шкафу УЭРК, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри квартиры, обслуживает Собственник квартиры с учетом особенности расположения оборудования.

Магистральную линию, шкаф УЭРК, питающий кабель до вводного выключателя нагрузки, выключатель нагрузки в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

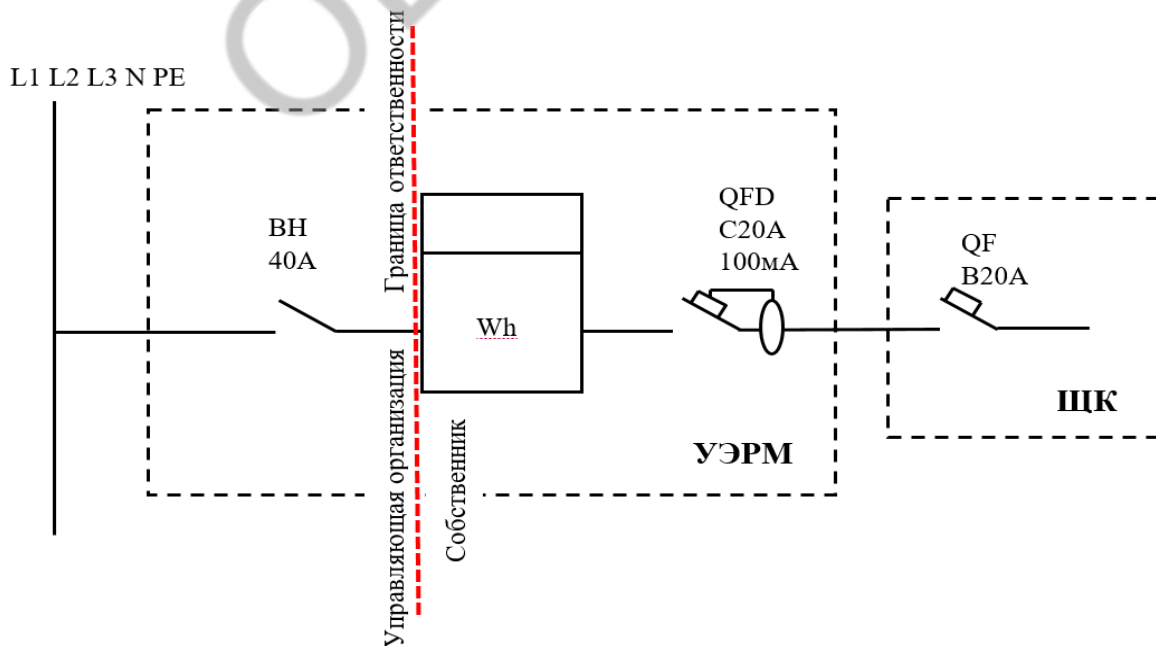
Границей балансовой и эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником в части электроосвещения кладового помещения является точка отщепления от группы электроснабжения индивидуальных щитов кладовок ЩКЛ, проходящая в распределительной коробке

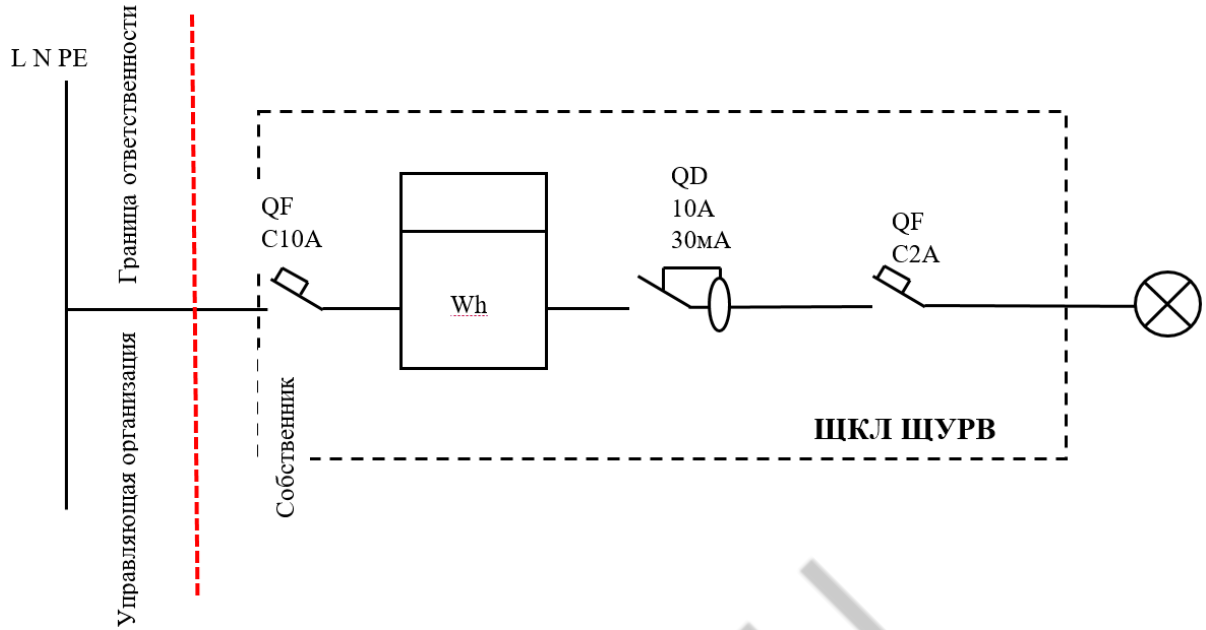
Кабельная линия от РК до ЩКЛ, ЩКЛ, вводной аппарат защиты, прибор учета электрической энергии, отходящую группу освещения в кладовое помещение обслуживает Собственник кладового помещения с учетом особенности расположения оборудования.

Магистральную линию, распределительные коробки обслуживает Управляющая организация.

Линии разграничений обозначены на схемах № 1.1; № 1.2 жирной пунктирной линией.

Схема № 1.1 (квартиры)





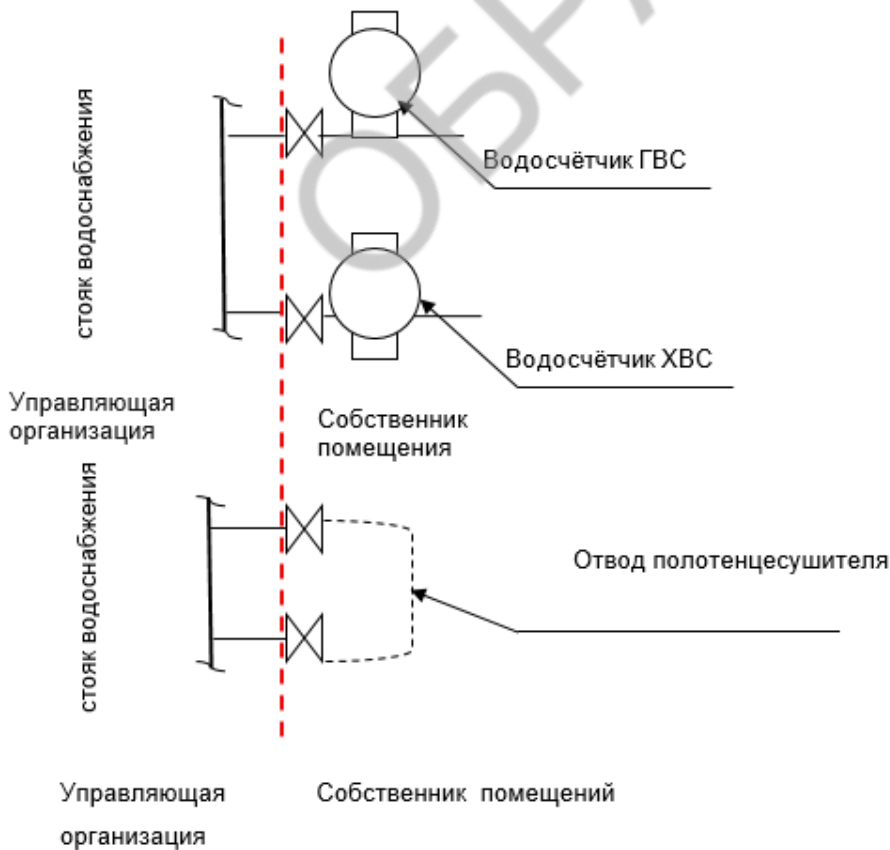
Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником

2. Границей ответственности по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка первого резьбового соединения от стояка водоснабжения.

Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.

Стояк водоснабжения до первой запорной арматуры обслуживает Управляющая организация. Первую запорную арматуру и всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения.

Схема № 2



Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения собственника, от границы эксплуатационной ответственности.

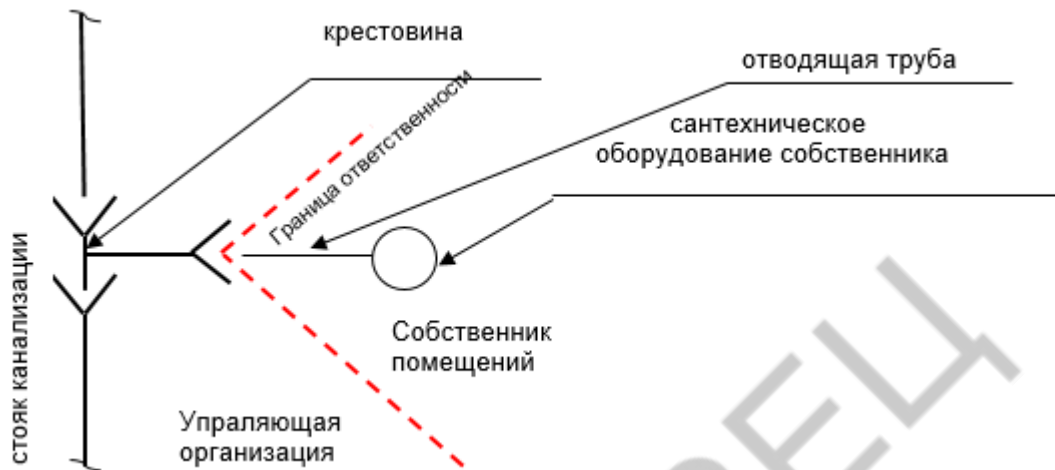
3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией Собственником помещений является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения Собственник помещений.

Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.

Схема № 3



Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной разводки с сантехническим оборудованием внутри Помещения.

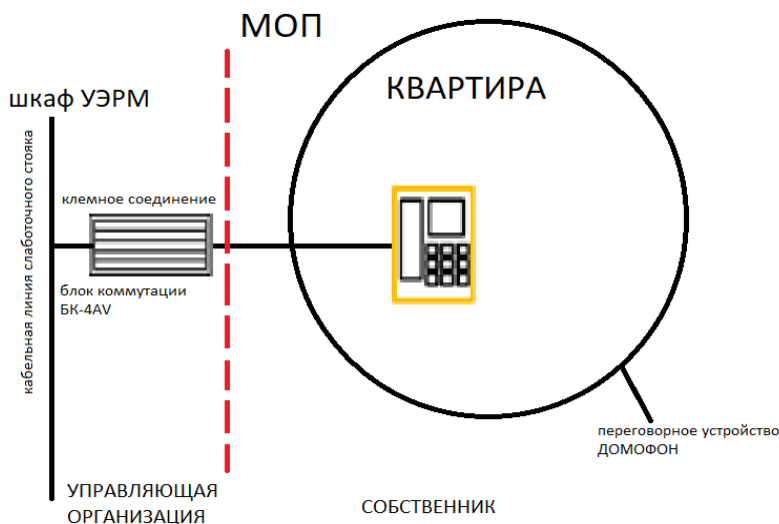
4. Границей ответственности по переговорному устройству домофона является клеммное соединение в УЭРМ (этажном щитке).

Переговорное устройство домофона в самом помещении, а также кабельная линия от клеммного соединения блока коммутации БК-4AV в УЭРМ, обслуживается Собственником помещения

Кабельная линии в слаботочных стояках, этажные клеммные коробки, установленные в УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Граница разграничения выделена на схеме № 4 жирной пунктирной линией.

Схема № 4



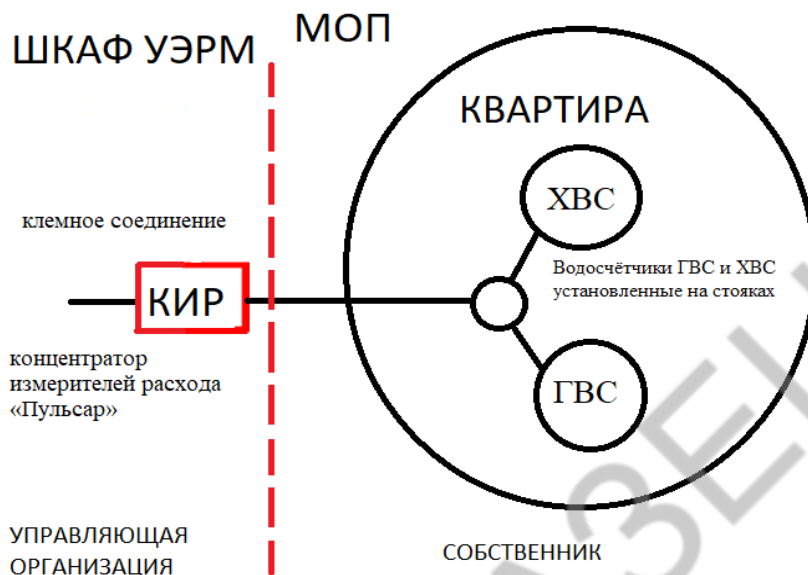
5. Границей ответственности по системе автоматизированного водоучёта ГВС, ХВС является клеммное соединение в КИР (концентратор измерителей расхода «Пульсар»), расположенный в УРЭМ МОПа.

Водосчётчики ГВС и ХВС установленные на стояках в санузлах помещения, а также провода от водосчётчиков до клеммных соединений КИР, обслуживаются Собственником помещения

КИР, соединительные коробки, кабельные трассы системы водоучета в УРЭМ обслуживает Управляющая организация.

Граница разграничения выделена на схеме № 5 жирной пунктирной линией.

Схема № 5



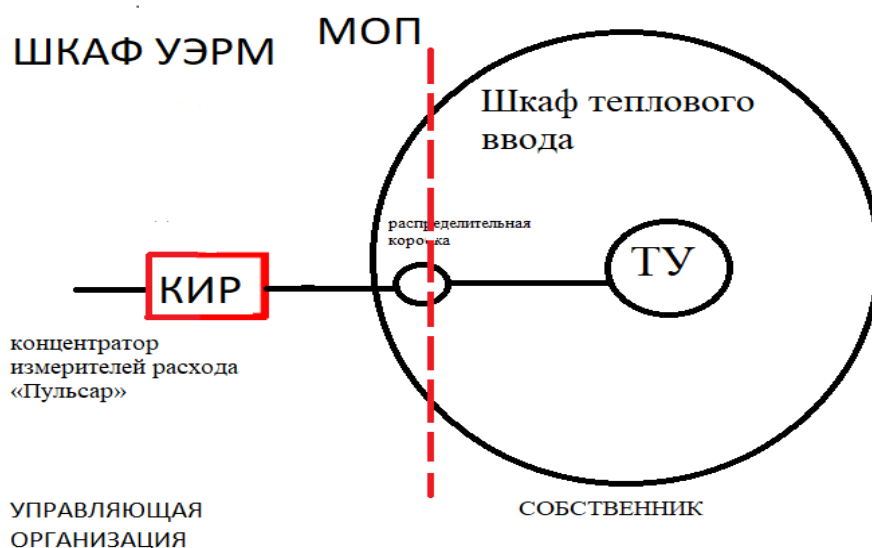
6. Границей ответственности по системе автоматизированного теплоучета ТУ является клеммы распределительной коробки, расположенной в Шкафу теплового ввода МОПа.

Теплосчётчик отопления, установленный в шкафу теплового ввода, а также провода от теплосчётчика до клемм распределительной коробки, обслуживаются Собственником помещения.

КИР, кабельные трассы системы теплоучета в УРЭМ обслуживает Управляющая организация.

Граница разграничения выделена на схеме № 6 жирной пунктирной линией.

Схема № 6



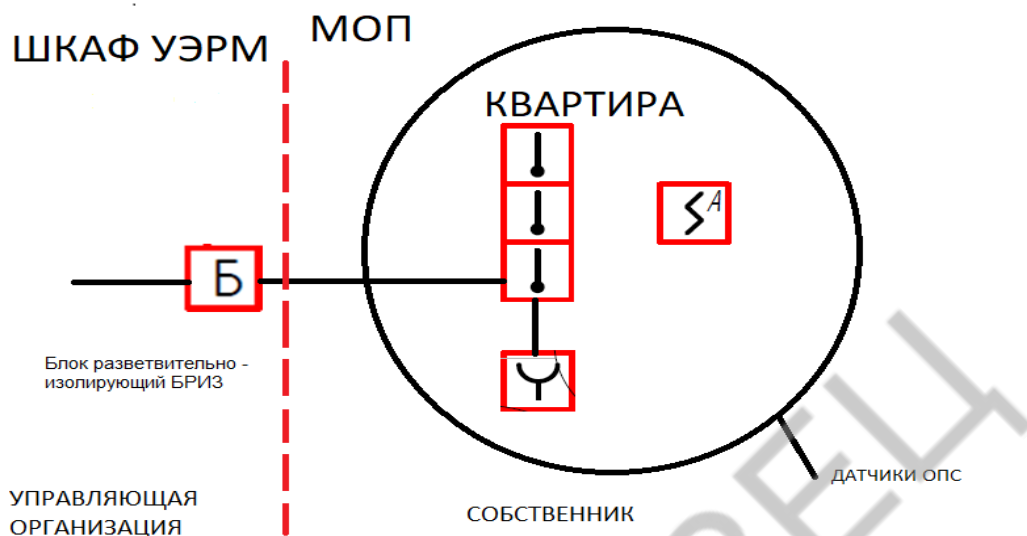
7. Границей ответственности по системе охранно-пожарной сигнализации в квартире является блок разветвительно-изолирующий БРИЗ установленный в шкафу УРЭМ МОПа.

Кабельная линия от клеммного соединения разветвительно-изолирующего блока БРИЗ заходящая в квартиру, датчики ОПС, обслуживается Собственником помещения.

Кабельные линии до разветвительно-изолирующего блока БРИЗ и сам блок, установленный в шкафу УРЭМ МОПа обслуживает Управляющая организация.

Граница разграничения выделена на схеме № 7 жирной пунктирной линией.

Схема № 7

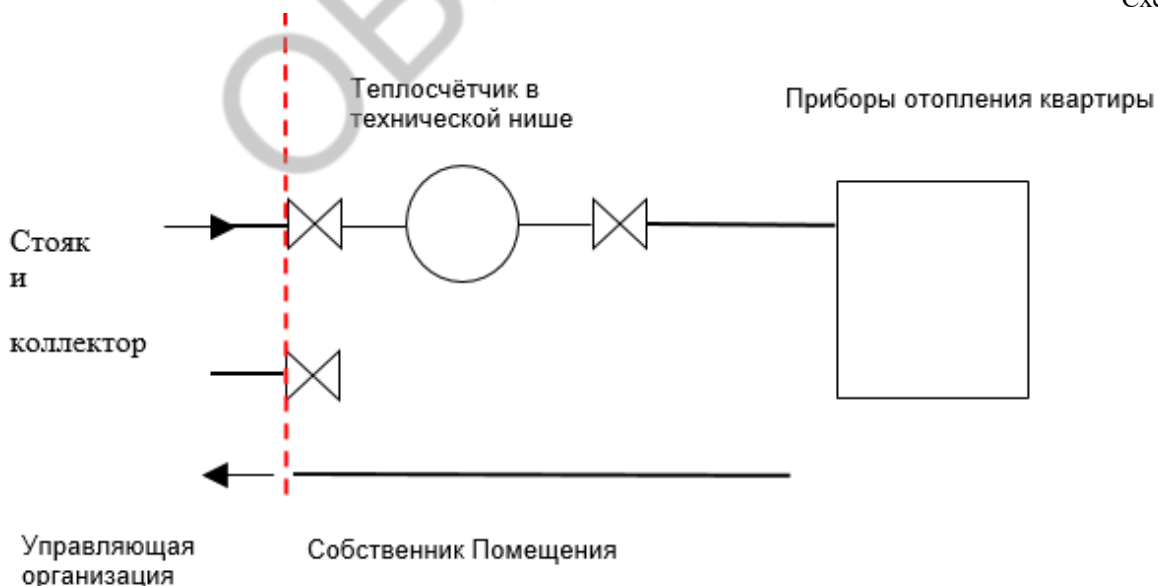


8. Границей ответственности по системе теплоснабжения, между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка первого резьбового соединения от стояка теплоснабжения в технише.

Граница разграничения выделена на схеме № 8 жирной пунктирной линией.

Стояк теплоснабжения и ответвления от стояка до первой запорной арматуры, расположенной на ответвлении, обслуживает Управляющая организация. Первую запорную арматуру на ответвлении стояка и всю последующую разводку системы теплоснабжения с оборудованием внутри квартиры и теплосчетчиком в технише обслуживает Собственник помещения.

Схема № 8



Управляющая организация

Собственник

ООО «УК АЛЬЯНС»

_____ / _____ / _____ / _____ /