

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БУДУЩЕГО СОБСТВЕННИКА)

на общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д 10

Я, \_\_\_\_\_, собственник (будущий собственник) жилого помещения (кв.) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, нежилого помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, кладовой № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, машино-места № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д.10, действуя на основании Договора участия в долевом строительстве и подписанного Передаточного акта, принял участие в общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания</b>			
Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.			
<b>2. Об избрании счетной комиссии</b>			
Поручить обработку решений и подсчет голосов (подведение итогов голосования) уполномоченным сотрудником инициатора проведения собрания - Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС»			
<b>3. О выборе способа управления многоквартирным домом</b>			
Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией			
<b>4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом</b>			
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).			
<b>5. Об утверждении условий договора управления</b>			
Одобрить (подтвердить) условия представленного договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК АЛЬЯНС»			
<b>6. Об утверждении базового тарифа (с учетом границ земельного участка и наличия обустроенной дворовой территории многоквартирного дома) в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения</b>			
Утвердить базовый тариф в составе платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере, установленном компетентным органом власти города Москве для данной территориальной локации (без стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества и стоимости обслуживания земельного участка с инфраструктурой, находящегося в границах дома). Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения дополнительно к базовому тарифу плату за обслуживание земельного участка и размещаемых на нем элементов благоустройства и озеленения в размере, определяемом компетентным органом власти, в том числе для расчета субсидий. В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, корректировать плату за содержание жилого/нежилого помещения на величину налога.			
<b>7. Об утверждении дополнительной платы для собственников машино-мест и кладовых помещений</b>			
Включать в состав платы за содержание машино-мест и кладовых помещений дополнительно к базовому тарифу плату за обеспечение доступа к машино-местам и кладовым помещениям в размере 55 рублей 97 копеек за 1 кв. м. площади этих помещений без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, ежемесячно, с включением этой платы в единый платежный документ. Обеспечить за счет этой платы круглосуточное функционирование контрольно-пропускного пункта на въезде в паркинг и патрулирование подземной части многоквартирного дома.			
<b>8 О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения			

дополнительно к базовому тарифу плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.			
<b>9. О заключении собственниками помещений договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</b>			
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ним и управляющей организацией.			
<b>10. Об обеспечении доступа к многоквартирному дому</b>			
Поручить управляющей организации организовать охрану и содержание земли в границах огороженной части ранее существовавшего земельного участка с кадастровым № 50:21:0110504:44, принадлежащего ООО «Красный Октябрь-Рассказовка», для обеспечения доступа к многоквартирному дому, а именно: обеспечить пользование этой частью земельного участка собственниками помещений в МКД, обслуживать и содержать эту часть земельного участка, обеспечивать контроль доступа на эту часть земельного участка через КПП и её круглосуточное патрулирование. Утвердить Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Рассказово» и Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово». Установить размер платы за обеспечение доступа к территории многоквартирных домов, обслуживание и содержание части земельного участка, полученной в пользование, обеспечение контроля доступа и патрулирование в размере 15 рублей 62 копейки с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД.			
<b>11. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, и определении порядка финансирования этих мероприятий</b>			
Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК Рассказово, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществлять мероприятия по модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа на территорию ЖК за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 11 рублей 36 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, с включением этого начисления в ЕПД. Утвердить «Основные положения об организации пропускного режима с использованием автоматизированной системы доступа на территорию ЖК «Рассказово», предусматривающие платность нахождения на территории ЖК транспортных средств, не имеющих статус резидентского транспортного средства, сверх установленного времени.			
<b>12. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы</b>			
Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово», а организацию работы паспортной службы через ГБУ МФЦ города Москвы.			
<b>13. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»</b>			
Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»			

<b>14. Об организации вывоза крупногабаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу</b>			
<p>Поручить управляющей организации организовать вывоз крупногабаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от специально согласованных мест их установки) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:</p> <p>30 000 (Тридцать тысяч) руб. с однокомнатной квартиры.  42 000 (Сорок две тысячи) руб. с двухкомнатной квартиры.  54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) руб. с трехкомнатной квартиры.</p> <p>Вопрос о местах накопления и транспортировке строительных отходов с арендаторами нежилых помещений решается индивидуально после получения письменного разрешения от собственника земельного участка о согласовании места размещения контейнеров и предоставления арендатором (его подрядной организации) гарантий уборки прилегающей территории.</p>			
<b>15. Об осуществлении мероприятий по защите обшивки лифтов и утверждении единовременной платы на эти цели</b>			
<p>Утвердить единовременную плату (целевой взнос) на осуществление мероприятий по защите лифтов на период проведения ремонтно-отделочных работ» в размере: 2 рубля 55 копеек за 1 кв.м помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимых материалов и выполнение работ.</p>			
<b>16. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа в подземный паркинг многоквартирного дома, и определении порядка финансирования этих мероприятий</b>			
<p>Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа в подземный паркинг дома, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска (проезда) транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществить мероприятия по модернизации оборудования, за счет целевого единовременного взноса на эти цели в размере 10 рублей 66 копеек с 1 кв.м. помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места, с включением этого начисления в ЕПД.</p>			
<b>17. Об установке дополнительного видеоборудования</b>			
<p>В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинге видеоборудование (камеры и видеорегистратор) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 43 рубля 25 копеек за 1 кв. метр площади помещений следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места, с включением этой платы в ЕПД.</p>			
<b>18. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования</b>			
<p>Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) для использования собственниками квартир под хозяйственные нужды на условиях безвозмездного пользования при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.</p>			
<b>19. О возможности использования площадки перед входом в нежилые помещения</b>			
<p>Разрешить пользователям нежилых помещений коммерческого назначения, оказывающим услуги общественного питания, использовать площадку перед входом в их помещение для размещения сезонных открытых зон для оказания услуг (в том числе путем возведения разборных конструкций) по согласованию с управляющей организацией границ и видов оборудования этих зон. Установить ежемесячную плату за использование части площадки в размере, полученном как произведение 5-кратной стоимости полной платы за содержание принадлежащего ему помещения, и величины открытой зоны в метрах.</p>			

15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве вознаграждения за сопровождение работы открытой зоны, оставшаяся часть направляется на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.			
<b>20. О возможности размещения рекламных материалов</b>			
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации. 15 % от указанной платы управляющая организация вправе оставить себе в качестве агентского вознаграждения.			
<b>21. О возможности изменения внутренних инженерных сетей</b>			
Разрешить управляющей организации вносить изменения в устройство внутренних инженерных сетей, направленные на достижение целей договора управления и улучшение жизни собственников помещений в многоквартирном доме.			
<b>22. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей</b>			
Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 22 рубля 14 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей			
<b>23. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели</b>			
Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 4 четыре рубля 90 копеек за 1 кв.м. площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд - стол, стул, тепловентилятор, микроволновая печь, чайник, из расчета 1 на 2 подъезда - холодильник.			
<b>24. О выборе способа уведомления о проведении собраний</b>			
Производить уведомление о проведении собрания и о его результатах путем размещения документов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома			
<b>25. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников)</b>			
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19			
<b>Содержание вопроса</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных

**Примечание:**

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» <https://uk-alliance.housev.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 123 32 37

(Ф.И.О. полностью, подпись)