АКТ ДОПУСКА № АТ-/

на производство ремонтных и отделочных работ.

« » 20____г.

Адрес объекта: Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом , кв. .
Правообладатель (ф.и.о.):_____

Производитель работ:_____
Тел:_____
Режим производства шумовых работ: с 9-00 до 13-00 и с 15-00 до 19-00 часов, кроме выходных и праздничных дней.
До начала производства ремонтных и отделочных работ Правообладателю необходимо подготовить и согласовать следующие документы:
1. Проект электрооборудования квартиры.
2. Проект устройства полов.
3.Разрешения на перепланировку или переоборудование с архитектурным проектом (в случае необходимости).
4. Договор с организацией, осуществляющей производство работ (в случае заключения такого договора).
В случае не предоставления документов Правообладатель несет полную ответственность за последствия отсутствия этой документации и производства работ без соответствующего проекта или договора с подрядчиком.
При проведении работ, Правообладатель обязан соблюдать следующие требования:
1. Правообладатель или производитель работ в течение всего периода их производства обязуется предоставлять в согласованное время доступ в квартиру представителям Управляющей организации для осуществления контроля за ходом работ, а также за соблюдением исполнителями работ режима производства работ, правил безопасности и санитарного содержания квартиры и мест общего пользования в соответствии с требованиями нормативных документов, а для ликвидации аварий незамедлительно.
2. Правообладатель должен обеспечить соблюдение порядка отключения пожарного извещателя на время ремонта.
2.1. Во избежание ложных тревог пожарной сигнализации, необходимо подать заявление, подписанное правообладателем квартиры в клиентский отдел, для временного отключения и шунтирования системы пожарной сигнализации на период проведения ремонтных работ.
2.2. По окончанию проведения ремонтных работ, необходимо подать заявление в клиентский отдел для подключения квартиры к общедомовой системе автоматической пожарной сигнализации и проверки прохождения сигнала «пожарная тревога» на пульт круглосуточной диспетчерской службы.
3.Запрещается при проведении работ:
- проводить пыльные работы в местах общего пользования (МОП), т.к. это приводит к пожарным тревогам и загрязнению пылью извещателей;
- складировать в МОП строительные материалы, бытовые предметы, отходы ремонтных работ;
- производить в МОП подготовительные работы (резать металл, ламинат, древесину, плиты и т.д.);
- производить переустройство в МОП, устанавливать двери, люки, доп. детали и механизмы;
- вскрывать опечатанные шкафы, в которых расположены счетчики, запорная арматура;
- выходить на козырьки, кровлю и расположенные на фасадах корзины для кондиционера.
Допуск на производство работ может быть аннулирован при производстве работ с нарушениями положений гл. 4 Жилищного кодекса РФ и/или при порче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, порче имущества другого собственника помещения в доме.
В случае выполнения Правообладателем работ собственными силами или силами привлекаемых им работников, ответственность за соблюдение всех правил несет Правообладатель.

Правообладатель _____

Допуск выдал от Управляющей организации: _____/_____/

Допуск получил: _____/_____/

ПРИМЕЧАНИЕ: ПРОПУСК НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ РАБОТ И РАБОЧИХ (ПРОПУСК РАБОЧЕГО) ВЫДАЮТСЯ СРОКОМ НА 2 (ДВА) МЕСЯЦА, НА ОСНОВАНИИ ПЕРЕДАВАЕМЫХ КОПИЙ ПАСПОРТА ЛИЦ, НА КОТОРЫХ ОФОРМЛЯЮТСЯ ПРОПУСКА (ПАСПОРТ ИНОСТРАННОГО ГОСУДАРСТВА ДОЛЖЕН БЫТЬ С ЗАВЕРЕННЫМ ПЕРЕВОДОМ). ПРОПУСК РАБОЧЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЕН ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ПАСПОРТА. ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПРОПУСКА ДРУГОМУ ЛИЦУ ПРОПУСК ПОДЛЕЖИТ ИЗЪЯТИЮ.